



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1713-2016-007845



[집합건물] 경상북도 김천시 지좌동 759-7외 1필지 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월8일	경상북도 김천시 지좌동 759-7, 759-31 [도로명주소] 경상북도 김천시 황산3길 45-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 공동주택 지1층 41.176㎡ 1층 47.379㎡ 2층 174.695㎡ 3층 174.695㎡ 4층 174.695㎡ 5층 174.695㎡ 6층 174.695㎡ 7층 174.695㎡ 8층 174.695㎡ 9층 174.695㎡ 10층 174.695㎡ 11층 174.695㎡ 12층 174.695㎡ 13층 174.695㎡ 14층 174.695㎡ 15층 174.695㎡	도면 제2016-326호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 지좌동 759-7 2. 경상북도 김천시 지좌동 759-31	답 답	726㎡ 298㎡	2016년11월8일 등기

[집합건물] 경상북도 김천시 지좌동 759-7외 1필지 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월8일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 59.8175㎡	도면 제2016-326호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	28분의 1	2016년11월4일 대지권 2016년11월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월8일 제33951호		소유자 주식회사창승 170111-0552689 대구광역시 달서구 구마로 53, 3층(본리동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년8월17일 제23598호	2016년11월25일 본점이전	주식회사창승의 주소 대구광역시 남구 중앙대로22길 31, 201호 (봉덕동, 발트하임)
2	가압류	2017년4월20일 제11687호	2017년4월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2017카단3 0918)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 류승창 660519-***** 대구 남구 큰골길 200,
3	2번가압류등기말소	2017년8월18일 제23727호	2017년8월16일 해제	
4	임의경매개시결정	2018년2월7일 제3570호	2018년2월7일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2018타경717)	채권자 류승창 660519-***** 대구 남구 큰골길 200, 101동 912호(대명동, 보성청록타운)
5	4번임의경매개시결	2018년3월12일	2018년3월8일	

[집합건물] 경상북도 김천시 지좌동 759-7외 1필지 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제6253호	취하	
6	임의경매개시결정	2018년5월21일 제12433호	2018년5월21일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2018타경304 4)	채권자 류승창 660519-***** 대구 남구 큰골길 200, 101동 912호(대명동, 보성침묵타운)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2018년6월20일 제14614호	2018년6월18일 취하	
8	소유권이전	2018년7월18일 제17616호	2018년6월26일 매매	소유자 빈순옥 641030-***** 경상남도 김해시 장유로 362,205동 1001호(신문동, 장유2차 쌍용예가) 거래가액 금174,000,000원
9	소유권이전	2022년5월26일 제13687호	2022년5월7일 매매	소유자 황경선 790318-***** 경상북도 김천시 황산3길 45-17, 1202호 (지좌동, 발트하임 101동) 거래가액 금129,000,000원
10	가압류	2024년9월5일 제18972호	2024년9월5일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 1150)	청구금액 금6,102,936 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
11	가압류	2024년9월30일 제20250호	2024년9월30일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 1256)	청구금액 금12,253,869 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
12	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2149846호	2025년5월7일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경342)	채권자 새김천새마을금고 171344-0005296 경북 김천시 중앙공원길 56 (남산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월8일 제33973호	2016년11월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사창승 대구광역시 달서구 구마로 53, 3층(본리동) 근저당권자 도량새마을금고 175344-0000474 경상북도 구미시 송동로 68-15(도량동)
2	근저당권설정	2017년8월17일 제23599호	2017년8월16일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 유상근 대구광역시 남구 안지랑로18길 2, 에이동 303호 (대명동,대명청구빌라) 근저당권자 류승창 660519-***** 대구광역시 남구 큰골길 200, 101동 912호 (대명동,보성청록타운) 공동담보목록 제2017-332호
3	2번근저당권설정등기말소	2018년6월18일 제14362호	2018년6월18일 해지	용
4	1번근저당권설정등기말소	2018년7월18일 제17614호	2018년7월18일 해지	
5	근저당권설정	2018년7월18일 제17617호	2018년7월18일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 빈순옥 경상남도 김해시 장유로 362,205동 1001호(신문동,장유2차 쌍용예가) 근저당권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065 대구광역시 수성구 달구벌대로 2392,1층(범어동,범우빌딩)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년5월26일 제13686호	2022년5월26일 해지	
7	근저당권설정	2022년5월26일 제13688호	2022년5월26일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 황경선 경상북도 김천시 황산3길 45-17, 1202호 (지좌동,발트하임 101동) 근저당권자 새김천새마을금고 171344-0005296 경상북도 김천시 중앙공원길 56 (남산동)
7-1	7번근저당권이전	2026년2월3일	2025년9월26일	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사

[집합건물] 경상북도 김천시 지좌동 759-7외 1필지 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제660363호	확정채권양도	110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 2층, 4층, 5층, 6층 (서교동, 새마을금고복지회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 05시51분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2016-007845

[집합건물] 경상북도 김천시 지좌동 759-7외 1필지 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황경선 (소유자)	790318-*****	단독소유	경상북도 김천시 황산3길 45-17, 1202호 (지좌동, 발트하임 101동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년9월5일 제18972호	청구금액 금6,102,936 원 채권자 삼성카드 주식회사	황경선
11	가압류	2024년9월30일 제20250호	청구금액 금12,253,869 원 채권자 농협은행 주식회사	황경선
12	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2149846호	채권자 새김천새마을금고	황경선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년5월26일 제13688호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 새김천새마을금고	황경선
7-1	근저당권이전	2026년2월3일 제660363호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	황경선

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오전 5시51분20초