



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2002-000774



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 809-5 센스필빌딩 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월5일	경상남도 김해시 장유면 부곡리 809-5 센스필빌딩	일반철골조 및 철근콘크리트조 평슬라브지붕 제1,2층 근린생활시설 및 주차장, 기계실 및 소매점, 일반음식점, 의원 지하1층 653.80㎡ 1층 516.56㎡ 2층 532.58㎡ 3층 532.58㎡ 4층 532.58㎡ 5층 539.48㎡	도면편철장제77책제11호
2		경상남도 김해시 부곡동 809-5 센스필빌딩	일반철골조 및 철근콘크리트조 평슬라브지붕 제1,2층 근린생활시설 및 주차장, 기계실 및 소매점, 일반음식점, 의원 지하1층 653.80㎡ 1층 516.56㎡ 2층 532.58㎡ 3층 532.58㎡ 4층 532.58㎡ 5층 539.48㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년7월11일 등기 도면편철장제77책제11호
3		경상남도 김해시 부곡동 809-5 센스필빌딩 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유로 188	일반철골조 및 철근콘크리트조 평슬라브지붕 제1,2층 근린생활시설 및 주차장, 기계실 및 소매점, 일반음식점, 의원 지하1층 653.80㎡ 1층 516.56㎡	도로명주소 2018년9월4일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 809-5 센스필빌딩 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 532.58m ² 3층 532.58m ² 4층 532.58m ² 5층 539.48m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 부곡리 809-5	대	912.5m ²	2002년1월5일
2	1. 경상남도 김해시 부곡동 809-5	대	912.5m ²	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월5일	제3층 제302호	철골조 116.4375m²	도면편질장제77책제11호
2	2002년1월11일	제3층 제302호	철골조 77.625m ²	구분으로 인하여 38.8125를 경상남도 김해시 장유면 부곡리 809-5 센스필빌딩 제3층 제305호에 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	912.5분의 55.5994	2002년1월3일 대지권 2002년1월5일
2	1 소유권대지권	912.5분의 37.06625	2002년1월10일 변경 2002년1월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월5일 제1362호		소유자 주식회사금화산업개발 190111-0044020 마산시 상남동 176-21
2	소유권이전	2002년1월11일 제3104호	2001년10월25일 매매	소유자 주영태 341230-***** 마산시 함성동 122-1
2-1	2변등기명의인표시 변경	2010년5월14일 제41920호	2009년8월26일 전거	주영태의 주소 경상남도 김해시 장유면 삼문리 60-3 켈미마을부영아파트 110-109
3	압류	2006년2월7일 제9146호	2006년2월6일 압류(세무과-18 36)	권리자 김해시
4	3변압류등기말소	2007년8월16일 제71540호	2007년8월16일 해제	
5	소유권이전	2014년10월28일 제118280호	2014년10월27일 매매	소유자 박진효 660911-***** 경상남도 김해시 변화2로 90, 106동 1505호(삼문동, 켈미마을부영아파트) 거래가액 금120,000,000원
6	압류	2017년3월3일 제20492호	2017년3월2일 압류(개인납세1 과-타12999)	권리자 국 채분청 김해세무서
7	6변압류등기말소	2017년7월10일 제60161호	2017년7월7일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년3월27일 제1285440호	2025년3월27일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경427)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월11일 제3105호	2002년1월11일 설정계약	채권최고액 금94,800,000원 채무자 주영대 마산시 합성동 122-1 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (용지로지점)
2	근저당권설정	2004년3월29일 제25812호	2004년3월29일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박진효 김해시 장유면 무계리 150-8 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (장유지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2006년1월26일 제6739호	2006년1월26일 해지	
4	근저당권설정	2006년1월26일 제6740호	2006년1월26일 설정계약	채권최고액 금95,000,000원 채무자 박진효 김해시 장유면 삼문리 60-3 젤미마을부영아파트 106-1505 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (장유지점)
5	근저당권설정	2007년8월21일 제72855호	2007년8월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박진효 경상남도 김해시 장유면 무계리 150-8 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (장유지점)
6	근저당권설정	2010년5월14일 제42054호	2010년5월13일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박진효 경상남도 김해시 장유면 삼문리 60-3 젤미마을부영아파트 106-1505 근저당권자 조광페인트주식회사 180111-0007088 부산광역시 사상구 삼락동 379-1

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 809-5 센스필빌딩 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	조광페인트주식회사의 주소 부산광역시 사상구 삼덕로5번길 148(삼락동) 2013년10월8일 부기
6-2	6번근저당권변경	2016년11월25일 제109704호	2016년11월24일 계약인수	채무자 주식회사영우도장산업 경상남도 김해시 율하2로3번길 19(관동동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 11시32분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-000774

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 809-5 센스필빌딩 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진효 (소유자)	660911-*****	단독소유	경상남도 김해시 번화2로 90, 106동 1505호(삼문동, 켈미마을부영아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년3월27일 제1285440호	채권자 주식회사부산은행	박진효

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2004년3월29일 제25812호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박진효
4	근저당권설정	2006년1월26일 제6740호	채권최고액 금95,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박진효
5	근저당권설정	2007년8월21일 제72855호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박진효
6	근저당권설정	2010년5월14일 제42054호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 조광포인트주식회사	박진효

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오전 11시32분16초