



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-2016-004552



[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 524-23 파밀리아괘법4차제1동 제12층 제2-1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	부산광역시 사상구 괘법동 524-23 파밀리아괘법4차제1동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 광장로37번길 72	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 아파트(도시형생활주택) 업무시설(오피스텔) 지1층 321.195㎡ 1층 84.6001㎡ 2층 502.42㎡ 3층 502.42㎡ 4층 435.74㎡ 5층 435.74㎡ 6층 435.74㎡ 7층 435.74㎡ 8층 435.74㎡ 9층 435.74㎡ 10층 435.74㎡ 11층 435.74㎡ 12층 435.74㎡ 13층 435.74㎡ 14층 435.74㎡ 15층 435.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 괘법동 524-23	대	903.5㎡	2016년7월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 524-23 파밀리아괘법4차제1동 제12층 제2-1204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	제12층 제2-1204호	철근콘크리트구조 49.365㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	903.5분의 9.2807	2016년7월19일 대지권 2016년7월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월28일 제49721호		소유자 주식회사지에이치산업개발 180111-0861955 부산광역시 동구 고관로13번길 7, 2층(초량동, 반석빌딩)
2	소유권이전	2016년8월10일 제52712호	2016년2월6일 매매	소유자 이정영 721216-***** 부산광역시 사상구 광장로37번길 72, 102동 1204호(괘법동, 파밀리아괘법4차)
3	소유권이전	2024년1월29일 제3499호	2024년1월8일 상속	소유자 이성일 921102-***** 부산광역시 사상구 광장로 54, 1422호(괘법동)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년11월27일 제42861호	2024년5월28일 주소변경	이성일의 주소 부산광역시 사상구 광장로37번길 72, 1동 2-1204호(괘법동, 파밀리아괘법4차)
4	강제경매개시결정	2025년1월6일 제247호	2025년1월6일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 013)	채권자 조영업 590608-***** 부산 사상구 엄궁로 142, 102동 503호(엄궁동, 코오롱아파트)

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 524-23 파밀리아괘법4차제1동 제12층 제2-1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년1월13일 제1120호	2025년1월13일 압류(징세과-티 1988)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
6	가압류	2025년3월28일 제1312911호	2025년3월28일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1791)	청구금액 금63,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	압류	2025년6월18일 제3057854호	2025년6월13일 압류(교통행정 과-62347)	권리자 사상구(부산광역시)2125
8	압류	2025년10월22일 제5506263호	2025년10월22일 압류(세무2과-0 07924)	권리자 사상구(부산광역시) 2125

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월10일 제52989호	2016년8월10일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 이정영 부산광역시 사상구 광장로37번길 72, 102동 1204호(괘법동, 파밀리아괘법4차) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (해운대지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년4월19일 제12964호	2022년4월19일 해지	
3	근저당권설정	2024년11월27일 제42862호	2024년11월27일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이성일 부산광역시 사상구 광장로37번길 72, 1동 2-1204호(괘법동, 파밀리아괘법4차) 근저당권자 이현미 681015-***** 부산광역시 사하구 비봉로 93, 103동 501호(신평동, 퀸즈타운더블유 사하)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2016-004552

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 524-23 파밀리아괘법4차제1동 제12층 제2-1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성일 (소유자)	921102-*****	단독소유	부산광역시 사상구 광장로37번길 72, 1동 2-1204호(괘법동, 파밀리아괘법4차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년1월6일 제247호	채권자 조영업	이성일
5	압류	2025년1월13일 제1120호	권리자 국	이성일
6	가압류	2025년3월28일 제1312911호	청구금액 금63,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	이성일
7	압류	2025년6월18일 제3057854호	권리자 사상구(부산광역시)2125	이성일
8	압류	2025년10월22일 제5506263호	권리자 사상구(부산광역시)	이성일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년11월27일 제42862호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 이현미	이성일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 8시37분25초