



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-016049



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월26일	경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로343번길 18-1	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택 (도시형생활주택 원룸형) 1층 18.44㎡ 2층 139.89㎡ 3층 139.89㎡ 4층 139.31㎡ 5층 153.68㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90	대	354.8㎡	2019년11월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월26일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 29.43㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	354.8분의 21.341	2019년11월19일 대지권 2019년11월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2019년11월26일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번별도등기말소 2020년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월26일 제136164호		공유자 지분 3분의 1 하윤희 570223-***** 경기도 안양시 만안구 안양로372번길 21,603호(안양동,로얄아파트) 지분 3분의 1 곽동한 870602-***** 경기도 안양시 만안구 안양로372번길 21,603호(안양동,로얄아파트) 지분 3분의 1 곽혜민 841206-***** 경기도 안양시 만안구 안양로372번길 21,603호(안양동,로얄아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월20일 제48735호	2019년11월10일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제121981호	2020년3월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년5월25일 제48066호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티8942)	권리자 국 처분청 부평세무서장
4	가압류	2023년5월26일 제48539호	2023년5월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03188)	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년1월26일 제8897호	2024년1월26일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
6	강제경매개시결정	2025년1월6일 제1135호	2025년1월6일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 105)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월26일 제136165호	2019년11월26일 추가설정계약	채권최고액 금1,564,800,000원 채무자 하윤희 경기도 안양시 만안구 안양로372번길 21,603호(안양동,로알아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (뚝섬역지점) 공동담보목록 제2019-647호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년2월28일 제32921호	2020년2월28일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월5일 제25247호	2024년3월4일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10078)	임차보증금 금199,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년2월23일 점유개시일자 2022년2월23일 확정일자 2022년1월25일 임차권자 광지혜 920415-***** 경기도 안양시 만안구 안양로343번길 18-1, 402호(안양동,미담채)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제4층 제402호

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 19시08분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-016049

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 695-90 미담채 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제121981호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
3	압류	2023년5월25일 제48066호	권리자 국	이진재
4	가압류	2023년5월26일 제48539호	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
5	압류	2024년1월26일 제8897호	권리자 서울특별시	이진재
6	강제경매개시결정	2025년1월6일 제1135호	채권자 주택도시보증공사	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월5일 제25247호	임차보증금 금199,000,000원 임차권자 광지혜	이진재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 20일 오후 7시8분45초