



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-005931



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 873-96 신호안차량19차 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월29일	경기도 안양시 만안구 안양동 873-96 신호안차량19차 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 박달로560번길 29-6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 17.5㎡ 2층 123.12㎡ 3층 123.12㎡ 4층 120.66㎡ 5층 104.42㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 873-96	대	216㎡	2020년6월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월29일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 42.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	216분의 22.8099	2020년6월25일 대지권 2020년6월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번근저당권설정등기) 2020년6월29일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 873-96 신호안차량19차 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년7월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월29일 제104665호		공유자 지분 2분의 1 홍민호 580314-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로 121, 102동 2402호(비산동,비산삼성래미안아파트) 지분 2분의 1 여명순 630218-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로 121, 102동 2402호(비산동,비산삼성래미안아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월8일 제110087호	2020년7월8일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-5634호
3	소유권이전	2020년8월27일 제131535호	2020년8월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 홍민호 580314-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로 121, 102동 2402호 (비산동,비산삼성래미안아파트) 지분 2분의 1 여명순 630218-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로 121, 102동 2402호 (비산동,비산삼성래미안아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년9월14일 제138341호	2020년8월22일 매매	소유자 조광휴 530510-***** 인천광역시 부평구 장제로201번길 22, 202호(부평동) 거래가액 금228,000,000원
5	압류	2020년11월20일 제162356호	2020년11월18일 압류(채납징세)	관리자 국 처분청 북인천세무서장

열람일시 : 2026년01월09일 11시23분15초

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 873-96 신호안차량19차 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-타101941)	
6	5번압류등기말소	2023년7월3일 제61445호	2023년6월23일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년2월14일 제327296호	2025년2월13일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 174)	채권자 전하은 870220-***** 안양시 만안구 박달로560번길 29-6, 502호(안양동, 신호안차량19차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월24일 제37927호	2023년4월13일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10140)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년7월15일 주민등록일자 2020년8월25일 점유개시일자 2020년9월10일 확정일자 2020년8월13일 임차권자 전하은 870220-***** 경기도 안양시 만안구 박달로560번길 29-6, 502호 (안양동, 신호안차량19차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 11시23분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-005931

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 873-96 신호안차량19차 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조광휴 (소유자)	530510-*****	단독소유	인천광역시 부평구 장제로201번길 22, 202호(부평동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년2월14일 제327296호	채권자 전하은	조광휴

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월24일 제37927호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 전하은	조광휴

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.