



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-008562



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 14-16 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	경기도 안양시 만안구 박달동 14-16 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 양화로151번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(원룸형주택) 1층 21.93㎡ 2층 97.32㎡ 3층 97.32㎡ 4층 91.85㎡ 5층 72.87㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 박달동 14-16	대	172.7㎡	2019년6월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 23.41㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	172.7분의 13.667	2019년6월7일 대지권 2019년6월21일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 14-16 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월21일 제66640호		공유자 지분 2분의 1 한태석 640920-***** 경기도 안양시 만안구 양화로148번길 46, 501호(박달동) 지분 2분의 1 박시화 930901-***** 경기도 광명시 오리로396번길 10, 103호(소하동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월21일 제66641호	2019년6월20일 신탁	수탁자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)
	신탁			신탁원부 제2019-5431호
3	소유권이전	2020년6월30일 제105496호	2020년6월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 한태석 640920-***** 경기도 안양시 만안구 양화로148번길 46, 501호(박달동) 지분 2분의 1 박시화 930901-***** 경기도 광명시 영당안로7번길 3, 401호(소하동,다운빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년7월15일 제112494호	2019년6월5일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우솔빌)
5	압류	2023년10월17일 제98320호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80423)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	압류	2025년1월9일 제2220호	2025년1월9일 압류(세무과-00 0212)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 14-16 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년1월20일 제5609호	2025년1월20일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 570)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월18일 제29919호	2024년3월14일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10108)	임차보증금 금171,000,000원(2022.5.25. 750만원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020.6.9. (2)2022.5.25. 주민등록일자 2020년6월29일 점유개시일자 2020년6월29일 확정일자 (1)2020.6.10.(163,500,000원) (2)2022.6.14.(증액된 750만원) 임차권자 안은균 950612-***** 경기도 안양시 만안구 양화로151번길 5, 403호(박달동,한스빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 11시23분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-008562

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 14-16 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우술빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년10월17일 제98320호	권리자 국	김은규
6	압류	2025년1월9일 제2220호	권리자 안양시	김은규
7	강제경매개시결정	2025년1월20일 제5609호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월18일 제29919호	임차보증금 금171,000,000원(2022.5.25. 750만원 증액) 임차권자 안은균	김은규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.