



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-1996-430574



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 210-2 제지하층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년1월8일	경기도 안양시 관양동 210-2	벽돌조 평슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 80.76㎡ 2층 80.76㎡ 3층 80.76㎡ 지층 84.855㎡	도면편철장 제1책59장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
2		경기도 안양시 동안구 관양동 210-2	벽돌조 평슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 80.76㎡ 2층 80.76㎡ 3층 80.76㎡ 지층 84.855㎡	2001년3월22일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년3월22일 등기 도면편철장 제1책59장
3		경기도 안양시 동안구 관양동 210-2 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 관양로305번길 22	벽돌조 평슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 80.76㎡ 2층 80.76㎡ 3층 80.76㎡ 지층 84.855㎡	도로명주소 2013년6월28일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안양시 관양동 210-2	임야	189㎡	1990년1월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 210-2 제지하층 제2호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년1월8일	제지하층 제2호	벽돌조 38.40㎡	도면편철장 제1책59장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	189분의 25.14	1989년12월26일 대지권 1990년1월8일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년1월28일 제9229호	1998년8월4일 협의분할 에 의한 상속	소유자 주순이 300320-***** 안양시 동안구 관양동 210-2 영광 가동 비02호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 02일 전산이기
2	소유권이전	2003년10월6일 제109458호	2003년9월16일 매매	소유자 윤종화 560606-***** 미합중국 97405 오리건주 유진 이스트 35 에리브 835
3	소유권이전	2006년5월15일 제52358호	2006년4월6일 매매	소유자 이선호 570710-***** 경기도 군포시 금정동 850 목화아파트 136-1202
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년3월24일 제19542호	2008년3월26일 전거	이선호의 주소 경기도 군포시 당정동 978-1 당정마을누리에뜰아파트 106-204
4	압류	2013년12월17일 제138128호	2013년12월17일 압류(세정과-29	관리자 군포시

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 210-2 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			20)	
5	가압류	2014년12월11일 제178059호	2014년12월11일 수원지방법원 안양지원의 가압류결정(201 4카단3163)	청구금액 금86,000,000 원 채권자 박금만 700320-***** 의왕시 내손중앙로 40-1, 5동 302호(내손동, 궁전다세대)
6	압류	2014년12월29일 제188869호	2014년12월26일 압류(숨긴재산 추적과-25521)	권리자 국 처분청 안양세무서
7	압류	2014년12월29일 제188870호	2014년12월26일 압류(숨긴재산 추적과-25522)	권리자 국 처분청 동안양세무서
8	7번압류등기말소	2015년2월2일 제14899호	2015년1월27일 해제	
9	압류	2015년5월29일 제90637호	2015년5월29일 압류(동안구세 무과-14036)	권리자 안양시(동안구)
10	압류	2016년3월28일 제35777호	2016년3월28일 압류(영통구 세무과-009036)	권리자 수원시영통구
11	압류	2016년4월11일 제44471호	2016년4월11일 압류(재산세과- 티7525)	권리자 국 처분청 동수원세무서
12	압류	2017년9월1일 제112869호	2013년11월14일 압류(개인납세1 과-티71034)	권리자 국 처분청 안양세무서
13	압류	2018년6월15일 제69667호	2018년6월15일 압류(재산세과- 티7000)	권리자 국 처분청 동대문세무서
14	압류	2018년12월7일 제141196호	2018년11월15일 압류(세무1과-1 6765)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 210-2 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	4번압류등기말소	2023년4월26일 제38852호	2023년4월26일 해제	
16	강제경매개시결정	2025년2월7일 제184809호	2025년2월7일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 759)	채권자 김중식 601002-***** 안양시 동안구 관양로305번길 22, 가동 비02호(관양동, 영광주택)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년3월24일 제19543호	2009년3월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이선호 경기도 군포시 당정동 978-1 당정마을누리에뜰아파트 106-204 근저당권자 허정철 561005-***** 경기도 군포시 금정동 704 쌍용아파트 101-1503
1-1	1번근저당권이전	2025년7월31일 제4008546호	2025년7월29일 확정채권양도	근저당권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨 180111-0751908 부산광역시 연제구 법원로16번길 24, 301호(거제동)
2	주택임차권	2014년1월2일 제30호	2013년12월2일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2013카기1037)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2008년8월22일 주민등록일자 2009년1월16일 점유개시일자 2008년9월18일 확정일자 2012년5월25일 임차권자 김중식 601002-***** 경기도 안양시 동안구 관양2동 210-2 영광빌라 가동 비02호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-1996-430574

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 210-2 제지하층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이선호 (소유자)	570710-*****	단독소유	경기도 군포시 당정동 978-1 당정마을누리에뜰아파트 106-204	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2014년12월11일 제178059호	청구금액 금86,000,000 원 채권자 박금만	이선호
6	압류	2014년12월29일 제188869호	권리자 국	이선호
9	압류	2015년5월29일 제90637호	권리자 안양시(동안구)	이선호
10	압류	2016년3월28일 제35777호	권리자 수원시영통구	이선호
11	압류	2016년4월11일 제44471호	권리자 국	이선호
12	압류	2017년9월1일 제112869호	권리자 국	이선호
13	압류	2018년6월15일 제69667호	권리자 국	이선호
14	압류	2018년12월7일 제141196호	권리자 동대문구(서울특별시)	이선호
16	강제경매개시결정	2025년2월7일 제184809호	채권자 김종식	이선호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년3월24일 제19543호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 허정철	이선호
1-1	근저당권이전	2025년7월31일 제4008546호	근저당권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨	이선호
2	임차권설정	2014년1월2일 제30호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 김종식	이선호

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 3시4분14초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.