



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-005492



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 814-1 타운하우스 제에이동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월19일	경기도 안양시 만안구 석수동 814-1 타운하우스 제에이동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 예술공원로131번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 79.38㎡ 2층 139.65㎡ 3층 139.65㎡ 4층 138.15㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 석수동 814-1	대	352㎡	2020년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월19일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 62.79㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	352분의 51.344	2020년5월11일 대지권 2020년5월19일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 814-1 타운하우스 제에이동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월19일 제83479호		소유자 이영주 640905-***** 경기도 안양시 동안구 동안로 57, 802동 904호(호계동,목련아파트)
2	소유권이전	2020년5월19일 제83482호	2020년5월19일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-4715호
3	소유권이전	2020년12월31일 제180300호	2020년12월30일 신탁재산의귀속	소유자 이영주 640905-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로 135, 133동 2001호 (비산동, 비산삼성래미안아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2021년3월29일 제41562호	2021년3월29일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 0821)	청구금액 금273,240,000 원 채권자 정재영 700107-***** 성남시 중원구 도촌남로 22-105동 703호(도촌동 700, 휴면시아섬마을1단지아파트)
5	압류	2023년2월28일 제19281호	2023년2월28일 압류(채납징세 과-타13230)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
6	압류	2023년4월14일 제35435호	2023년4월14일 압류(동안구세 무과-6721)	권리자 안양시 3114 처분청 동안구청장
7	압류	2023년4월19일 제36809호	2023년4월19일 압류(징수부-90 2469)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
8	5번압류등기말소	2023년4월24일 제38089호	2023년4월24일 해제	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 814-1 타운하우스 제에이동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	7번압류등기말소	2023년4월25일 제38402호	2023년4월25일 해제	
10	6번압류등기말소	2023년6월2일 제51553호	2023년6월2일 해제	
11	압류	2024년6월14일 제66455호	2024년6월13일 압류(세무과-00 7476)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
12	압류	2024년7월29일 제83954호	2024년7월29일 압류(경세과-티 57875)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
13	4번가압류등기말소	2024년12월27일 제140103호	2024년12월11일 취소결정	
14	강제경매개시결정	2025년2월21일 제482186호	2025년2월20일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 803)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월7일 제10228호	2023년2월1일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2023카임14)	<p>임차보증금 금338,000,000원(질권설정금액 금324,000,000원) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월3일 주민등록일자 2020년12월21일 점유개시일자 2020년12월18일 확정일자 2020년12월3일 임차권자 정예린 960507-***** 경기도 안양시 만안구 예술공원로131번길 17, 에이동 101호 (석수동,타운하우스)</p> <p>대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)</p>

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 814-1 타운하우스 제에이동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 2022.12.21. 질권설정계약양수(2020.12.04. 임차보증금반환채권의 질권설정)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시46분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-005492

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 814-1 타운하우스 제에이동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영주 (소유자)	640905-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 관악대로 135, 133동 2001호 (비산동, 비산삼성래미안아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2024년6월14일 제66455호	권리자 안양시	이영주
12	압류	2024년7월29일 제83954호	권리자 국	이영주
14	강제경매개시결정	2025년2월21일 제482186호	채권자 서울보증보험 주식회사	이영주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월7일 제10228호	임차보증금 금338,000,000원(질권설정금액 금324,000,000원) 임차권자 정예린	이영주

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.