



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-001141



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 518-26외 1필지 비전타워주건축물 제1동 제5층 제515호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월13일	경기도 안양시 만안구 안양동 518-26, 518-37 비전타워주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로 57	 철근콘크리트구조 평지붕 15층 생활숙박시설 지4층 541.2㎡ 지3층 688.58㎡ 지2층 688.58㎡ 지1층 688.58㎡ 1층 133.01㎡ 2층 415.69㎡ 3층 458.39㎡ 4층 458.39㎡ 5층 458.39㎡ 6층 458.39㎡ 7층 458.39㎡ 8층 458.39㎡ 9층 458.39㎡ 10층 458.39㎡ 11층 458.39㎡ 12층 458.39㎡ 13층 458.39㎡ 14층 458.39㎡ 15층 458.39㎡ 옥탑1층 33.39㎡ 	
2	2023년11월7일	경기도 안양시 만안구 안양동 518-26, 518-37 비전타워주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로 57	철근콘크리트구조 평지붕 15층 오피스텔 및 생활숙박시설 지4층 541.2㎡ 지3층 688.58㎡ 지2층 688.58㎡ 지1층 688.58㎡ 1층 133.01㎡ 2층 415.69㎡ 3층 458.39㎡	용도변경

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 518-26외 1필지 비전타워주건축물 제1동 제5층 제515호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 458.39㎡ 5층 458.39㎡ 6층 458.39㎡ 7층 458.39㎡ 8층 458.39㎡ 9층 458.39㎡ 10층 458.39㎡ 11층 458.39㎡ 12층 458.39㎡ 13층 458.39㎡ 14층 458.39㎡ 15층 458.39㎡ 옥탑1층 33.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 518-26 2. 경기도 안양시 만안구 안양동 518-37	대 대	791.9㎡ 191.6㎡	2018년2월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월13일	제5층 제515호	철근콘크리트구조 20.33㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	983.5000분의 4.1431	2018년2월6일 대지권 2018년2월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2018년2월13일 등기
3			2번 별도등기 말소

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 518-26외 1필지 비전타워주건축물 제1동 제5층 제515호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2018년2월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월13일 제19526호		소유자 김준호 480114-***** 경기도 안양시 동안구 동안로 57,803동 1402호(호계동, 목련아파트)
2	소유권이전	2018년3월20일 제33541호	2017년1월3일 매매	소유자 최치관 401222-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 57, 515호(안양동, 비전타워)
3	소유권이전	2024년11월26일 제129917호	2023년1월7일 상속	<p>공유자</p> <p>지분 9분의 3 중국인 정순희 580420-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 57, 515호 (안양동)</p> <p>지분 9분의 2 최혜정 690702-***** 경상남도 창원시 성산구 창원대로1137번길 18 105동 202호 (성주동, 루이제하우스)</p> <p>지분 9분의 2 최형욱 710725-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 100, 1803동 1204호 (송도동, 송도더샵그린위크3차)</p> <p>지분 9분의 2 최형준 740710-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로 203, 에이동 1520호 (송도동, 송도센트럴파크 푸르지오시티)</p> <p>대위자 안양농업협동조합 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협)</p> <p>대위원인 망최치관의 사망으로 2021년 8월 10일수원지방법원 안양지원 안양등기소 접수제111646호로 등기한 근저당권설정에 기한 부동산임의경매 신청 청구권</p>

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 518-26외 1필지 비전타워주건축물 제1동 제5층 제515호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번최형준지분압류	2025년2월3일 제64874호	2025년2월3일 압류(징세과-티 4354)	권리자 국 처분청 안양세무서장
5	임의경매개시결정	2025년3월10일 제862561호	2025년3월10일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 842)	채권자 안양농업협동조합 134136-0000383 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월10일 제111646호	2021년8월10일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 최치관 경기도 안양시 만안구 만안로 57, 515호(안양동,비전타워) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동,안양농협) (비산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 19시00분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-001141

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 518-26외 1필지 비전타워주건축물 제1동 제5층 제515호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정순희 (공유자)	580420-*****	9분의 3	경기도 안양시 만안구 만안로 57, 515호 (안양동)	3
최형욱 (공유자)	710725-*****	9분의 2	인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 100, 1803동 1204호 (송도동, 송도더샵그린위크3차)	3
최형준 (공유자)	740710-*****	9분의 2	인천광역시 연수구 아트센터대로 203, 에이동 1520호 (송도동, 송도센트럴파크 푸르지오시티)	3
최혜정 (공유자)	690702-*****	9분의 2	경상남도 창원시 성산구 창원대로1137번길 18 105동 202호 (성주동, 루이젠하우스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년2월3일 제64874호	권리자 국	최형준
5	임의경매개시결정	2025년3월10일 제862561호	채권자 안양농업협동조합	정순희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월10일 제111646호	채권최고액 금50,400,000원 근저당권자 안양농업협동조합	정순희 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.