



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-002651



[집합건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년2월12일	경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 [도로명주소] 경기도 군포시 당정역로 86	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 1층 14.76㎡ 2층 160.63㎡ 3층 160.63㎡ 4층 160.63㎡ 5층 163.08㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당정동 1013-2		대	391㎡	2020년2월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월12일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 46.34㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		391분의 31.3688	2020년2월6일 대지권 2020년2월12일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2020년2월12일 등기
3				별도등기말소

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년2월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월12일 제21440호		소유자 김학성 661214-***** 인천광역시 남동구 소래역로 94, 1101동 902호 (논현동, 단풍마을 휴먼시아)
2	소유권이전	2020년8월3일 제121947호	2020년7월6일 매매	소유자 권태익 770111-***** 인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동, 파크타운) 거래가액 금275,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년10월19일 제105240호	2020년7월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2025년2월19일 제437160호	2025년2월17일 압류(38세금징 수과-4485)	권리자 서울특별시 411
4	강제경매개시결정	2025년3월5일 제768123호	2025년3월5일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 843)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월12일 제21441호	2020년2월12일 추가설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 김학성 인천광역시 남동구 소래역로 94, 1101동 902호 (논현동, 단풍마을 휴먼시아) 근저당권자 강구수산업협동조합

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 강구리 256-48 (하남지점) 공동담보목록 제2020-72호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월10일 제110894호	2020년7월10일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월15일 제29242호	2024년3월13일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10104)	임차보증금 금288,000,000원(2022년 6월 24일 13,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2020년6월5일 (2차)2020년7월15일 (3차)2022년6월24일 주민등록일자 2020년7월30일 점유개시일자 2020년7월30일 확정일자 2020년6월5일(275,000,000원), 2022년6월24일(증액된 1,300만원) 임차권자 강성하 741215-***** 경기도 군포시 당정역로 86, 303호(당정동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-72				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 군포시 당정동 1013-2	수원지방법원 안양지원 안양등기소	6	2020년2월12일 제21441호 담보추가로 인하여	2020년2월12일 제21442호 일부포기
2	[건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년2월12일 제21441호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제50371호 일부포기

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년2월12일 제21441호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제85636호 일부포기
4	[건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년2월12일 제21441호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제144150호 해지
5	[건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년2월12일 제21441호 담보추가로 인하여	2020년7월7일 제109413호 일부포기
6	[건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년2월12일 제21441호 담보추가로 인하여	2020년4월28일 제70655호 일부포기
7	[건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제3층 제303호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년2월12일 제21441호 담보추가로 인하여	2020년7월10일 제110894호 일부포기
8	[건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년2월12일 제21441호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제97969호 일부포기
9	[건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제4층 제403호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년2월12일 제21441호 담보추가로 인하여	2020년6월16일 제98396호 일부포기
10	[건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년2월12일 제21441호 담보추가로 인하여	2020년5월8일 제77340호 일부포기

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년2월12일 제21441호 담보추가로 인하여	2020년7월10일 제110894호 일부포기
12	[건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제5층 제503호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년2월12일 제21441호 담보추가로 인하여	2020년8월18일 제127215호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시48분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-002651

[집합건물] 경기도 군포시 당정동 1013-2 로체샤르빌 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태익 (소유자)	770111-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동,파크타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월19일 제105240호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권태익
3	압류	2025년2월19일 제437160호	권리자 서울특별시	권태익
4	강제경매개시결정	2025년3월5일 제768123호	채권자 주택도시보증공사	권태익

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월15일 제29242호	임차보증금 금288,000,000원(2022년 6월 24일 13,000,000원 증액) 임차권자 강성하	권태익

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 6시48분10초