

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 권영만 소유물건(2025타경100852)

의뢰인: 수원지방법원 안양지원  
사법보좌관 김재철

감정평가서번호: SIJ25-0324-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)씨브감정평가법인 수원경기지사

## (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
서 종 국

(주)써브감정평가법인 수원경기지사 지사장 정 윤 (서명또는인)

감정평가액	이억삼천삼백만원정 (₩233,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 안양지원 사법보좌관 김재철	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 안양지원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	권영만 (2025타경100852)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.03.27	2025.03.27	2025.03.28		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	233,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩233,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인) 정 윤					

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가 목적 및 기준

본건은 경기도 군포시 당동 소재 '군포중학교' 남동측 인근에 위치한 구분건물 (더그레이트힐 제13층 제1303호)에 대한 수원지방법원 안양지원의 경매 목적을 위한 감정평가 건으로서, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 제 법규의 규정 및 감정평가 일반이론에 근거하여 감정평가 하였습니다.

### 2. 기준시점 및 결정이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 **2025년 3월 27일**입니다.

### 3. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건은 **2025년 3월 27일**에 현장조사 하였으며, 목록표시근거에 따라 대상물건의 개별적인 상황을 조사·확인하였습니다.

### 4. 기준가치 및 감정평가조건

#### (1) 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 '시장가치' 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

#### (2) 감정평가조건(의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토)

별도 감정평가조건 없습니다.

### 5. 감정평가방법(「감정평가에 관한 규칙」 제2조)

#### (1) 공시지가기준법

감정평가의 대상이 된 토지(이하 "대상토지"라 한다)와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지(이하 "비교표준지"라 한다)의 공시지가를 기준으로

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

## (2) 원가방식(원가법, 적산법)

### 1) 원가법

대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

### 2) 적산법

대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료[사용료를 포함한다. 이하 같다]를 산정하는 감정평가방법입니다.

## (3) 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법)

### 1) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

### 2) 임대사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 임대사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 임대료를 산정하는 감정평가방법입니다.

## (4) 수익방식(수익환원법, 수익분석법)

### 1) 수익환원법

대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2) 수익분석법

일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순수익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 감정평가방법입니다.

## 6. 대상 물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

### (1) 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 관련 가격자료를 종합하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 비교방식(거래사례비교법)으로 시산가액을 산정하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 관련 가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다.

### (2) 시점수정치의 적용

시점수정치의 경우 지가변동률, 상업용부동산 자본수익률, 아파트 매매가격지수 등이 적용 가능하나, 구분건물(오피스텔) 거래사례의 경우 토지와 건물이 일체로 거래되는 특성이 있어 '경기도 오피스텔 매매가격지수'를 시점수정치로 적용하였습니다.

## 7. 대상 물건에 적용한 주된 감정평가방법과 다른 감정평가방법

(1) 주된 감정평가방법 : 비교방식(거래사례비교법).

(2) 다른 감정평가방법 : 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 8. 그 밖의 사항

- (1) 본건은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조 등의 규정에 의해 건물의 구분소유권과 토지의 소유권대지권이 일체성을 갖는 물건으로 건물(구분소유권)과 토지(소유지분)의 개별적인 평가가 곤란하나, 귀 법원의 요청에 의거 토지가액과 건물가액을 구분하여 평가 명세표상에 병기하였으니, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상물건의 개요

소재지	경기도 군포시 당동 746-3 [도로명주소] 경기도 군포시 군포로 565번길 3					
건물명 및 동·호수	더그레이트힐 제13층 제1303호					
건물의 개황	구조 지붕	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브)		사용승인 일자	2019.06.19	
	연면적	2,739.81㎡		용도지역	일반상업지역	
	규모	지하 1층 지상 14층		대지면적	362.1㎡	
	주용도	업무시설, 공동주택, 제1종근린생활시설		지목	대	
기호	층/호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	용도
1	제13층 제1303호	48.59	13.21	61.8	8.114	업무시설(오피스텔)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하였습니다. (거래사례비교법)

### 2. 인근지역 거래사례(비교사례)의 선정

#### (1) 거래사례(비교사례) 선정기준

- 1) 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례
- 2) 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례
- 3) 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

#### (2) 인근지역 거래사례

[출처:감정평가정보체계 및 등기사항전부증명서]

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
		용도		대지권 (㎡)	전유면적당단가 (원/㎡)	사용승인일	
#1	당동 747-15	비씨팰리스3차	제8층 제801호	43.9	200,000,000	2025.03.17.	등기사항 전부 증명서
		업무시설(오피스텔)		6.8	약 4,555,809	2019.03.22.	
#2	당동 746-7외	더원이숲라인	제6층 제602호	46.5114	200,000,000	2024.09.03.	-
		업무시설(오피스텔)		7.5285	약 4,300,021	2020.02.12	
#3	당동 747-19	이스트힐	제15층 제1501호	51.05	220,000,000	2024.04.13.	-
		업무시설(오피스텔)		8.387	약 4,309,500	2019.07.18	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
		용도		대지권 (㎡)	전유면적당단가 (원/㎡)	사용승인일	
#4	당동 751-9외	비씨팰리스 1차	제7층 제702호	44.5761	208,000,000	2024.06.01.	-
		업무시설(오피스텔)		9.2222	약 4,666,178	2018.09.19	
#5	당동 775-5	와이즈캐슬	제4층 제402호	55.30	245,000,000	2024.11.20.	-
		업무시설(오피스텔)		8.74	약 4,430,380	2019.05.14.	

### (3) 거래사례 선정

상기 인근지역 내 거래사례 중 정상적인 거래사례로 인정되며, 시점수정이 가능하고, 본건과 물적 유사성(구조, 내용연수, 용도, 전용면적, 물리적 및 기능적 상태 등)이 높다고 판단되는 **거래사례#1**을 선정하였습니다.

### 3. 사정보정

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 말합니다.

결정의견	거래사례#1은 본건 인근 및 유사지역 내 부동산의 거래사례 및 시세 등으로 미루어 볼 때 거래 당사자 간의 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 보입니다.
사정보정치	1.00

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 시점수정

시점수정이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 수정하는 작업을 말하며, 구분건물(오피스텔) 거래사례의 경우 '경기도 오피스텔 매매가격지수'를 시점수정치로 적용하였습니다.

### (1) 오피스텔 매매가격지수 - 경기도

[출처:한국부동산원-부동산통계정보시스템(R-ONE)]

구 분	시 점	적용년월	매매가격지수
거래시점	2025.03.17	2025년 02월	97.84
기준시점	2025.03.27.	2025년 02월	97.84
시점수정치 산출 (2025.03.17.~2025.03.27.)	$97.84 \div 97.84 \approx 1.00000$		

### (2) 시점수정치

시점수정치	1.00000
-------	---------

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 가치형성요인비교

### (1) 가치형성요인 비교 항목

◇ 구분건물(주거용)

요인 항목	세부 항목
단지 외부요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성 (가로의 폭, 구조 등), 공공시설 및 편익시설과의 접근성, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총 세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식(베이 등), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타가치에 영향을 미치는 요인

### (2) 가치형성요인 비교

기호	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	격차율	결정의견
가	1.03	1.00	1.02	1.00	<b>1.051</b>	본건은 거래사례에 비해 외부요인(차량이용의 편리성 등) 및 호별요인(층별, 위치별 효용 등)에서 우세합니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 6. 비교방식에 의한 시산가액 산출

기호	전유면적 (㎡)	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치 형성요인	결정단가 (원/㎡)	산출시산가액 (원)
가	48.59	4,555,809	1.00	1.00000	1.051	4,790,000	<b><u>233,000,000</u></b>

※ 결정단가(천원 단위에서 반올림) = 거래사례 단가 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인

※ 시산가액(십만원 단위에서 반올림) = 전유면적 × 결정단가

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 참고가격 자료

### 1. 인근 유사부동산의 가격수준(전유면적 기준)

인근 유사 부동산	전유면적당 약 4,600,000원/m <sup>2</sup> ~ 5,000,000원/m <sup>2</sup> 수준. (※ 면적, 용도, 위치 등에 따라 차이가 있음.)
--------------	---

### 2. 인근 유사부동산의 평가사례

[출처: 협회 감정평가정보 및 감정평가정보체계]

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적 (m <sup>2</sup> )	감정평가액(원)	기준시점	사례 구분
		용도		대지권 (m <sup>2</sup> )	전유면적당 단가 (원/m <sup>2</sup> )	사용승인일	
①	당동 746-3	더그레이트힐	제10층 제1002호	51.99	243,000,000	2024.01.23.	법원 경매
		업무시설(오피스텔)		8.68	약 4,670,000	2019.06.19.	
②	당동 746-7	더원이숲라인	제4층 제402호	46.51	222,000,000	2024.12.10.	법원 경매
		업무시설(오피스텔)		7.53	약 4,770,000	2020.02.12.	
③	당동 747-15	비씨팰리스3차	제14층 제1401호	43.90	206,000,000	2024.06.14.	법원 경매
		업무시설(오피스텔)		6.80	약 4,690,000	2019.03.22.	
④	당동 747-19	이스트힐	제15층 제1503호	49.32	231,000,000	2025.02.03.	법원 경매
		오피스텔		8.00	약 4,680,000	2019.07.18.	
⑤	당동 775-5	와이즈캐슬	제10층 제1003호	49.53	236,000,000	2024.04.04.	법원 경매
		오피스텔		7.83	약 4,760,000	2019.05.14.	

※ 단가는 천원 단위에서 반올림하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 인근지역 낙찰가율 통계분석

[출처: 인포케어]

용 도	지역 통계	경기도		군포시	
		낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)
집합건물 / 오피스텔(주거)	1년간 평균	76.22	70.71	72.66	73.68
	6개월 평균	77.02	68.73	73.57	75.12
집합건물 / 오피스텔	1년간 평균	71.33	70.71	-	-
	6개월 평균	68.21	68.73	-	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## V. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액의 결정

기 호	전유면적 (㎡)	감정평가액(원)	비 고
1	48.59	<u>233,000,000</u>	-

### 2. 결정의견

상기 참고가격 자료(인근지역 거래사례 및 감정평가전례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 집합건물 중 오피스텔 낙찰가율 통계분석 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가격으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
1	1동의 건물의 표시	746-3 더그레이 트힐	업무시설, 공동주택, 제1종 근린생활 시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 (평스라브)지붕 14층			233,000,000	각층면적동일  각층면적동일  비준가액 (공용부분 면적포함 : 61.80㎡)		
	[도로명주소] 경기도 군포시 군포로 565번길 3				지1층	209.15				
					1층	128.61				
					2~5층	161.83				
					6~14층	194.97				
	전유부분의 건물의 표시	746-3	업무시설 (오피스텔)	13층 1303호 철근콘크리트구조	48.59	48.59				
	대지권의 목적인 토지의 표시				일반상업지역	362.1		8.114	8.114	
	토지의 표시									
	대지권의 종류									1. 소유권
	대지권의 비율									1.
<b>합 계</b>							<b>₩233,000,000.-</b>			

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (1) 위치 및 주위환경

경기도 군포시 당동소재 군포중학교 남동쪽 인근에 위치하며, 인근지역은 근린생활시설, 오피스텔, 다세대주택 등이 혼재하는 지역으로 주위환경은 보통입니다.

## (2) 교통상황

본건까지 차량 진출입이 용이하고, 인근에 버스정류장 및 지하철역(1호선 군포역)이 소재하는 등 제반 교통사정은 보통입니다.

## (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브)지붕 14층 건물내 제13층 제1303호로서,  
 (사용승인일자 : 2019.06.19.)  
 외벽 : 석재붙임 마감 및 몰탈위 페인팅 마감 등.  
 내벽 : 벽지도배 및 일부 타일 붙임 마감 등.  
 창호 : 샷시 창호 등 입니다.

## (4) 이용상태

업무시설(오피스텔)(방2, 거실, 주방, 욕실 등)로 이용중입니다.

## (5) 설비내역

위생 및 급배수설비, 승강기설비, 도시가스에 의한 개별난방설비, 기계식주차설비, 소화전설비, CCTV 설비 등이 되어 있습니다.

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

### (6) 토지의 형상 및 이용상태

인접지 대비 대체로 등고평탄한 부정형 토지로서, 업무시설, 공동주택, 제1종근린생활시설의 건물부지로 이용되고 있습니다.

### (7) 인접 도로상태등

본건 동측 및 북측으로 노폭 약 30미터 및 약 8미터 내외의 포장도로와 각각 접합니다.

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 일반상업지역, 시가지경관지구(중심), 대로1류(폭 35m~40m)(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(접합) 가축사육제한구역(2013-10-15)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제지역<산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률>, 과밀억제지역(2022-09-06)<산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률>, 과밀억제권역(2022-09-06)<수도권정비계획법>입니다.

### (9) 공부와의 차이

없습니다.

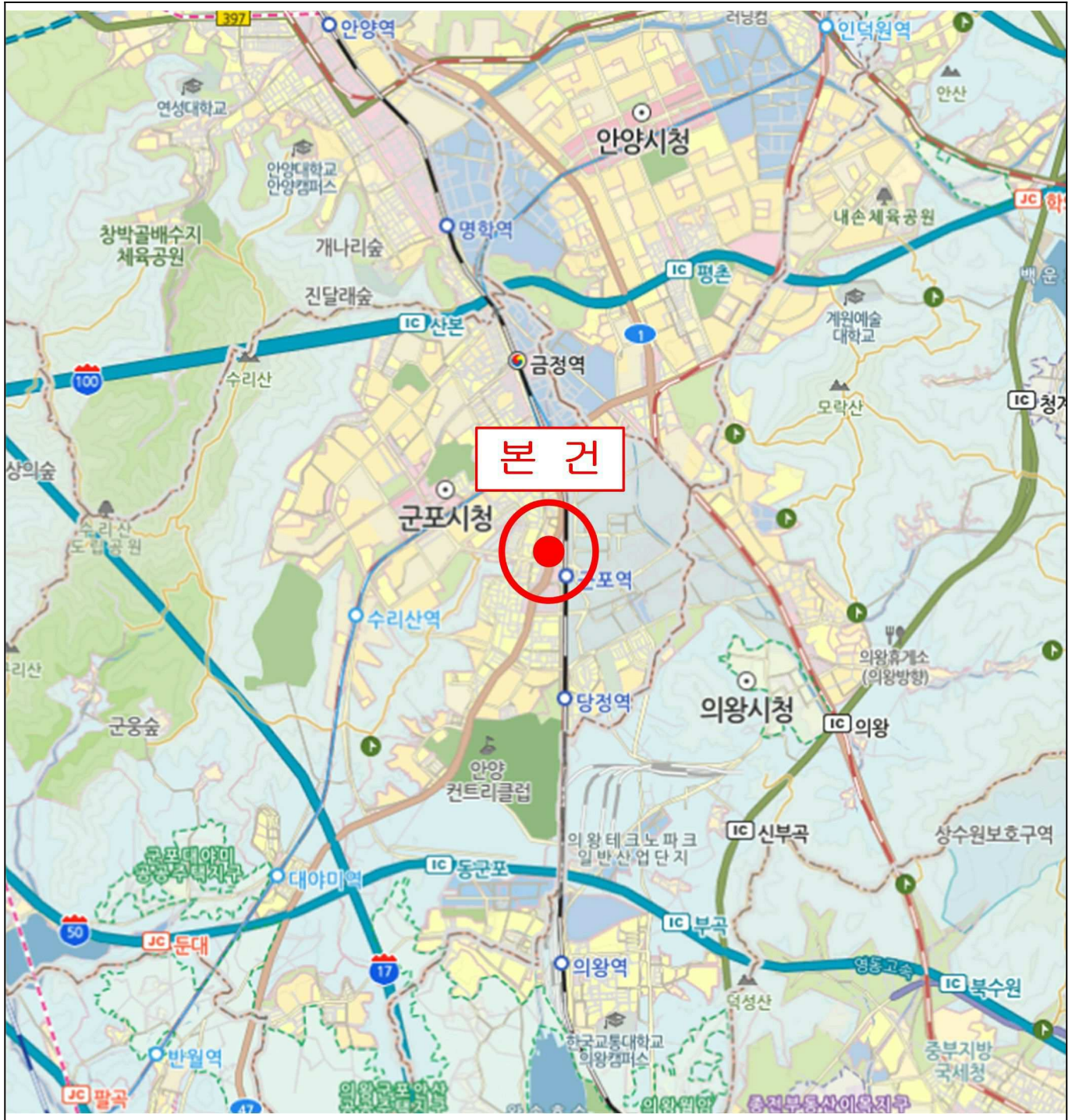
### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- ① 임대관계 : 미상입니다.
- ② 기타 : 없습니다.

# 광역 위치도



소재지	경기도 군포시 당동 746-3 더그레이트힐 제13층 제1303호
-----	-------------------------------------



# 위치도



소재지	경기도 군포시 당동 746-3 더그레이트힐 제13층 제1303호
-----	-------------------------------------

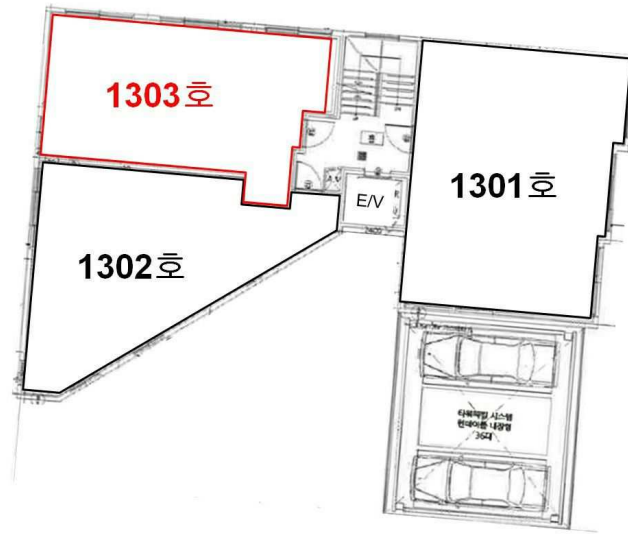


# 내부구조도

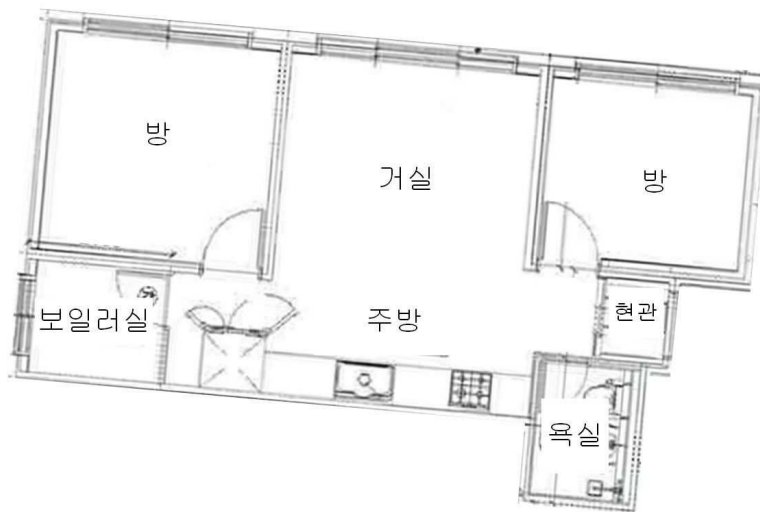


소재지

경기도 군포시 당동 746-3 더그레이트힐 제13층 제1303호



<더그레이트힐 제13층 호별배치도>



<더그레이트힐 제13층 제1303호 내부구조도>



( )



( )







( )



( )

# 회 보 서

우)16295 경기도 수원시 장안구 송원로 81, 602-1호(조원동, 메가플러스)  
E-Mail : woori2@kapalands.co.kr

TEL. 031-242-4838  
FAX. 031-242-4841

문서번호 : SIJ25-0324-001

시행일자 : 2025-03-27

수 신 : 수원지방법원 안양지원 사법보좌관 김재철

참 조 : 경매1계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지		
접 수	일자 시간		시		
	번호		결 재 · 공 람		
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)써브감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.03.24자 귀 제 『2025타경100852』호로 저희 법인에 의뢰하신 『권영만 소유물건(2025타경100852)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부

(주)써브감정평가법인 수원경기지사

지사장 정 윤

# 수수료 청구서

( 전화: 031-242-4838, FAX: 031-242-4841 )

문서번호 : SIJ25-0324-001

수신 : 수원지방법원 안양지원  
사법보좌관 김재철 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.03.24 자 귀 제 『 2025타경100852 』 호로  
의뢰하신 『 경기도 군포시 당동 746-3 더그레이트힐 제13층 제1303호 』 에  
대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를  
청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청구내역

과목	금액	비고
평가 수수료	361,040	
실비	203,600	(250,000+183,000,000 x 11/10,000)x 0.8배 ≒ 361,040
여비	-	
토지조사비	-	
물건조사비	5,400	
공부발급비	8,000	
기타 실비	217,000	
소계	217,000	
특별용역비	-	
공급가액	578,000	1,000원 미만 절사
부가세	57,800	
합계	635,800	
기납부 착수금	-	
정산청구액	635,800	

붙임 : 감정평가서 1 부

※ 송금처 ※

신한은행 140-014-248801 씨브감정평가법인 수원경기지사

(주)씨브감정평가법인 수원경기지사

지사장 정윤