



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-009234



[집합건물] 경기도 군포시 당동 746-3 더그레이트힐 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월29일	경기도 군포시 당동 746-3 더그레이트힐 [도로명주소] 경기도 군포시 군포로565번길 3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 14층 업무시설, 공동주택, 제1종근 린생활시설 지1층 209.15㎡ 1층 128.61㎡ 2층 161.83㎡ 3층 161.83㎡ 4층 161.83㎡ 5층 161.83㎡ 6층 194.97㎡ 7층 194.97㎡ 8층 194.97㎡ 9층 194.97㎡ 10층 194.97㎡ 11층 194.97㎡ 12층 194.97㎡ 13층 194.97㎡ 14층 194.97㎡	도면 제2019-173호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당동 746-3	대	362.1㎡	2019년7월29일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 746-3 더그레이트힐 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월29일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 48.59㎡	도면 제2019-173호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		362.1분의 8.114	2019년7월23일 대지권 2019년7월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월29일 제79845호		소유자 천상환 560719-***** 서울특별시 구로구 중앙로6길 5-15, 102동 1603호(고척동, 청구아파트)
2	소유권이전	2019년7월29일 제79846호	2019년7월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5804호
3	소유권이전	2020년6월9일 제95449호	2020년6월4일 신탁재산의귀속	소유자 천상환 560719-***** 서울특별시 구로구 중앙로6길 5-15, 102동 1603호(고척동, 청구아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년9월17일 제139855호	2020년8월25일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금230,000,000원
5	압류	2022년3월30일 제32085호	2022년3월29일 압류(채납징세 과-티18520)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 경기도 군포시 당동 746-3 더그레이트힐 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2022년6월13일 제59290호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02537)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터대리인공대운)
7	강제경매개시결정	2025년3월7일 제818822호	2025년3월7일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 852)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년3월18일 제1041023호	2025년3월14일 압류(징세과-티 17666)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년9월29일 제99097호	2022년9월19일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2022카임10107)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년6월4일 주민등록일자 2020년9월17일 점유개시일자 2020년9월17일 확정일자 2020년9월8일 임차권자 박선영 820418-***** 경기도 군포시 군포로565번길 3, 1303호 (당동, 더그레이트힐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-009234

[집합건물] 경기도 군포시 당동 746-3 더그레이트힐 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년3월30일 제32085호	권리자 국	권영만
6	가압류	2022년6월13일 제59290호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	강제경매개시결정	2025년3월7일 제818822호	채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년3월18일 제1041023호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년9월29일 제99097호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 박선영	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.