



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-015816



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월13일	경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 박달우회로 146	철근콘크리트구조 경사지붕 6층 다세대주택 (도시형생활주택) 및 제2종근린생활시설 지1층 250.54㎡ 1층 49.03㎡ 2층 223.35㎡ 3층 160.57㎡ 4층 160.57㎡ 5층 160.57㎡ 6층 160.45㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람용</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2	대	761.5㎡	2019년11월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월13일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 32.55㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	761.5분의 18.49	2019년11월5일 대지권 2019년11월13일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구11번 근저당권 설정등기) 2019년11월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월13일 제126685호		소유자 김일수 691209-***** 경기도 부천시 장말로 137, 1618동 1104호(상동, 사랑마을)
2	소유권이전	2019년12월6일 제143857호	2019년10월10일 매매	소유자 송치현 740317-***** 인천광역시 부평구 마곡로 22-26, 502호(산곡동, 회성아트빌)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월30일 제119695호	2019년12월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월12일 제921044호	2025년3월12일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 857)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
4	압류	2025년12월11일 제6511963호	2025년12월10일 압류(채납추적 과-티22661)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월13일 제126686호	2019년11월13일 추가설정계약	채권최고액 금5,460,000,000원 채무자 김일수 경기도 부천시 장말로 137,1618동 1104(상동,사랑마을) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (선헌지점) 공동담보목록 제2019-97호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년12월6일 제143856호	2019년12월6일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월26일 제8254호	2024년1월25일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10028)	임차보증금 금208,900,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월11일 주민등록일자 2021년11월2일 점유개시일자 2021년11월2일 확정일자 2021년11월2일 임차권자 홍수한 560604-***** 경기도 안양시 만안구 박달우회로 146, 에이동 303호(박달동,미영팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월26일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-97				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2	수원지방법원 안양지원 안양등기소	11	2019년2월28일 제23395호 설정계약으로 인하여	2019년11월8일 제122439호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 제1호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	16	2019년2월28일 제23395호 설정계약으로 인하여	2019년4월29일 제45570호 멸실
3	[토지] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-42	수원지방법원 안양지원 안양등기소	4	2019년2월28일 제23395호 설정계약으로 인하여	2019년11월8일 제122439호 합병으로 인하여
4	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-42	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년2월28일 제23395호 설정계약으로 인하여	2019년4월29일 제45571호 멸실
5	[토지] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-43	수원지방법원 안양지원 안양등기소	9	2019년2월28일 제23395호 설정계약으로 인하여	2019년11월8일 제122439호 합병으로 인하여
6	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-43	수원지방법원 안양지원 안양등기소	9	2019년2월28일 제23395호 설정계약으로 인하여	2019년4월29일 제45572호 멸실
7	[토지] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-51	수원지방법원 안양지원 안양등기소	5	2019년2월28일 제23395호 설정계약으로 인하여	2019년11월8일 제122439호 합병으로 인하여
8	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-51	수원지방법원 안양지원 안양등기소	5	2019년2월28일 제23395호 설정계약으로 인하여	2019년4월29일 제45573호 멸실
9	[토지] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-52	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년2월28일 제23395호 설정계약으로 인하여	2019년11월8일 제122439호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-52	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년2월28일 제23395호 설정계약으로 인하여	2019년4월29일 제45574호 멸실
11	[토지] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2	수원지방법원 안양지원 안양등기소	11	2019년11월8일 제122439호 합병으로 인하여	
12	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년1월3일 제1818호 일부포기
13	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제비동 제5층 제503호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제97901호 일부포기
14	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년5월22일 제85680호 일부포기
15	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제32910호 일부포기
16	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2019년12월23일 제154874호 일부포기
17	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제303호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2019년12월6일 제143856호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제304호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년2월18일 제24838호 일부포기
19	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년5월12일 제78897호 일부포기
20	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제4층 제403호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년5월21일 제84878호 일부포기
21	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제4층 제404호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2019년11월26일 제136065호 일부포기
22	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년3월31일 제55763호 일부포기
23	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2019년12월20일 제153022호 일부포기
24	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제5층 제503호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년4월20일 제65691호 일부포기
25	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제5층 제504호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2019년12월13일 제147898호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제6층 제601호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년2월28일 제32910호 일부포기
27	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제6층 제602호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년11월2일 제156548호 일부포기
28	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제6층 제603호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년6월1일 제91510호 일부포기
29	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제6층 제604호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년5월15일 제82077호 일부포기
30	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제비동 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년3월30일 제54321호 일부포기
31	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제비동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년1월20일 제10336호 일부포기
32	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제비동 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년3월9일 제38502호 일부포기
33	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제비동 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년1월3일 제1818호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제비동 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년2월13일 제22226호 일부포기
35	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제비동 제3층 제303호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년1월3일 제1818호 일부포기
36	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제비동 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년2월24일 제28438호 일부포기
37	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제비동 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년1월30일 제14214호 일부포기
38	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제비동 제4층 제403호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년4월22일 제67159호 일부포기
39	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제비동 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	2020년12월15일 제172743호 일부포기
40	[건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년11월13일 제126686호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-015816

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 28-2 미영팰리스 제에이동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송치현 (소유자)	740317-*****	단독소유	인천광역시 부평구 마곡로 22-26, 502호(산곡동, 회성아트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제119695호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송치현
3	강제경매개시결정	2025년3월12일 제921044호	채권자 주택도시보증공사	송치현
4	압류	2025년12월11일 제6511963호	권리자 국	송치현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월26일 제8254호	임차보증금 금208,900,000원 임차권자 홍수한	송치현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.