



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-004097



[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월29일	경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 [도로명주소] 경기도 군포시 군포로580번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 및 공동주택 지1층 194.52㎡ 1층 83.05㎡ 2층 241.4722㎡ 3층 241.4722㎡ 4층 241.4722㎡ 5층 241.4722㎡ 6층 300.8735㎡ 7층 300.8735㎡ 8층 300.8735㎡ 9층 300.8735㎡ 10층 300.8735㎡ 11층 300.8735㎡ 12층 300.8735㎡ 13층 300.8735㎡ 14층 300.8735㎡ 15층 300.8735㎡ 16층 300.8735㎡ 17층 195.353㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당동 747-15	대	564.3㎡	2019년3월29일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월29일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 51.6001㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	564.3분의 7.99	2019년3월22일 대지권 2019년3월29일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 10번 신탁등기)</del> 2019년3월29일 등기	
3			별도등기말소 2019년6월11일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월29일 제33695호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-4006호</del>
2	소유권이전	2019년4월4일 제35976호	2019년4월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 조아영 820621-***** 경기도 안양시 만안구 만안로159번길 27, 1002호(안양동, 노블리앙비씨) 지분 2분의 1 황금자 520227-***** 광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 107동 110호(봉선동, 라인광장아파트)

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2019년4월4일 제35979호	2019년4월4일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-4162호</del>
4	소유권이전	2019년6월12일 제62184호	2019년6월10일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 황금자 520227-***** 광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 107도 110호(봉선동, 라인광장아파트) 지분 2분의 1 조아영 820621-***** 경기도 안양시 만안구 만안로159번길 27, 1002호(안양동, 노블리앙비씨)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2019년9월26일 제100633호	2019년9월18일 매매	소유자 김용석 730228-***** 인천광역시 계양구 계산새로 108, 402동 1702호(계산동, 은행마을강북아파트) 거래가액 금211,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제121458호	2019년9월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년3월11일 제904122호	2025년3월11일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 862)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년4월22일 제1861091호	2025년4월22일 압류(자격징수 부-904399)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제10층 제1002호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월18일 제66141호	2023년7월3일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임245)	임차보증금 금216,000,000원 (2021년6월7일 금10,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2019년5월26일, (2)2021년6월7일 주민등록일자 2019년6월28일 점유개시일자 2019년6월28일 확정일자 (1)2019년6월4일(금206,000,000원), (2)2021년6월7일(증액된 금10,000,000원) 임차권자 김영숙 661007-***** 경기도 군포시 군포로580번길 28, 1002호(당동, 비씨팰리스3차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월18일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시59분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-004097

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제10층 제1002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용석 (소유자)	730228-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계산대로 108,402동 1702호(계산동,은행마을강북아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제121458호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김용석
6	강제경매개시결정	2025년3월11일 제904122호	채권자 주택도시보증공사	김용석
7	압류	2025년4월22일 제1861091호	권리자 국민건강보험공단	김용석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월18일 제66141호	임차보증금 금216,000,000원 (2021년6월7일 금10,000,000원 증액) 임차권자 김영숙	김용석

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 6시59분34초