



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2016-008846



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-69의 1필지 감성빌 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	서울특별시 강서구 화곡동 424-69, 424-128 감성빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로17길 15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 154.83㎡ 2층 154.83㎡ 3층 129.42㎡ 4층 129.42㎡ 5층 129.42㎡ 6층 121.94㎡ 7층 94.62㎡ 옥탑1층 14.81㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 424-69 2. 서울특별시 강서구 화곡동 424-128	대 대	197.6㎡ 190㎡	2016년7월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 17.03㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-69의 1필지 감성빌 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	2 소유권대지권	190분의 10.09	2016년7월12일 대지권 2016년7월28일 등기
2			별도등기 있음 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2016년7월28일 등기
3			2번 별도등기말소 2017년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월28일 제77032호		소유자 이현화 610929-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 122동 1101호 (반포동, 반포자이아파트)
2	소유권이전	2017년1월16일 제10906호	2016년6월28일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동)
3	압류	2020년4월8일 제85999호	2020년4월8일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	가압류	2020년5월18일 제113429호	2020년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 01787)	청구금액 금4,566,000,000 원 채권자 주택도시보증공사(116-81-52684) 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) 18층
5	압류	2020년9월7일 제204801호	2020년9월7일 압류(징세관-티 28623)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	압류	2021년2월2일	2021년1월28일	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-69의 1필지 감성빌 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25588호	압류(38세금징수과-1697)	
7	강제관리신청	2021년7월6일 제150243호	2021년6월21일 서울남부지방법 원의 강제관리개시 결정(2021타기3 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	강제경매개시결정	2021년10월1일 제225700호	2021년10월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경111 516)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월29일 제86950호	2024년4월23일 취하	
10	강제경매개시결정	2025년2월14일 제331048호	2025년2월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경853 6)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월9일 제87860호	2016년8월9일 추가설정계약	채권최고액 금871,000,000원 채무자 이현화 서울특별시 서초구 신반포로 270, 122동 1101호 (반포동, 반포자이아파트) 근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울특별시 영등포구 양산로 134(당산동1가) 공동담보목록 제2016-466호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년1월17일 제11111호	2017년1월17일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-69외 1필지 감성빌 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2020년11월2일 제248573호	2020년9월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2020카임710)	임차보증금 금165,000,000원 차 임 없음 범 위 701호의 전부 임대차계약일자 2018년8월7일 주민등록일자 2018년8월17일 점유개시일자 2018년8월17일 확정일자 2018년8월6일 임차권자 왕연실 881220-***** 서울특별시 강서구 곰달래로17길 15, 701호 (화곡동, 감성빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 20시00분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-008846

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-69의 1필지 감성빌 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진현철 (소유자)	720804-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년4월8일 제85999호	권리자 강서구(서울특별시)	진현철
4	가압류	2020년5월18일 제113429호	청구금액 금4,566,000,000 원 채권자 주택도시보증공사(116-81-52684)	진현철
5	압류	2020년9월7일 제204801호	권리자 국	진현철
6	압류	2021년2월2일 제25588호	권리자 서울특별시	진현철
7	강제관리신청	2021년7월6일 제150243호	채권자 주택도시보증공사	진현철
10	강제경매개시결정	2025년2월14일 제331048호	채권자 주택도시보증공사	진현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2020년11월2일 제248573호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 왕연실	진현철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 8시0분14초