



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-000895



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-14외 3필지 이호드림파크빌 제9층 제904호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	경기도 안양시 만안구 안양동 413-14, 413-15, 413-16, 413-20 이호드림파크빌 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 현충로 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 및 공동주택 지2층 568.46㎡ 지1층 643.81㎡ 1층 191.37㎡ 2층 388.05㎡ 3층 388.05㎡ 4층 388.05㎡ 5층 388.05㎡ 6층 487.68㎡ 7층 487.68㎡ 8층 487.68㎡ 9층 487.68㎡ 10층 487.68㎡ 11층 420.76㎡ 12층 420.76㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 413-14 2. 경기도 안양시 만안구 안양동 413-15 3. 경기도 안양시 만안구 안양동 413-16 4. 경기도 안양시 만안구 안양동 413-20	대	204.7㎡	2019년1월15일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-14외 3필지 이호드림파크빌 제9층 제904호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 78.17㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	843.2분의 16.8177	2018년12월17일 대지권 2019년1월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 5변 신탁등기), 2토지(갑구 4변 신탁 등기), 3토지(갑구 3변 신탁 등기), 4토지(갑구 3변 신탁 등기)</del> <del>2019년1월15일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2019년1월27일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월15일 제5021호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-749호</del>
2	소유권이전	2019년1월22일 제8079호	2019년1월22일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이영란 610901-***** 경기도 시흥시 은행로 243-17, 103동 1202호(대야동,청구아파트) 지분 2분의 1 양수정 740409-***** 경기도 수원시 영통구 도청로 65, 5404동 404호(이의동,자연엔힐스테이트아파트)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-14외 3필지 이호드림파크빌 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2019년1월22일 제8081호	2019년1월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-836호</del>
4	소유권이전	2020년5월22일 제85582호	2020년5월22일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이영란 610901-***** 경기도 시흥시 은행로 243-17, 103동 1202호 (대야동, 청구아파트) 지분 2분의 1 양수정 740409-***** 경기도 수원시 영통구 도청로 65, 5404동 404호 (이의동, 자연엔힐스테이트아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2020년5월22일 제85583호	2020년4월25일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌) 거래가액 금279,000,000원
6	압류	2021년3월15일 제34248호	2021년3월15일 압류(채납징세 과-티26246)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
7	가압류	2021년12월8일 제161932호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2022년6월10일 제59068호	2022년6월10일 압류(채납징세 과-티40940)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	강제경매개시결정	2023년4월10일 제33592호	2023년4월10일 수원지방법원 안양지원의	채권자 이정수 820321-***** 안양시 만안구 현충로 26, 904호(안양동, 이호드림파크빌)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-14외 3필지 이호드림파크빌 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2023타경101999)	
10	압류	2024년4월19일 제42779호	2024년4월17일 압류(세무과-005522)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월15일 제40408호	2024년4월3일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령(2024카임77)	임차보증금 금279,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년4월25일 주민등록일자 2020년5월25일 점유개시일자 2020년5월22일 확정일자 2020년5월11일 임차권자 이정수 820321-***** 경기도 안양시 만안구 현충로 26, 904호(안양동, 이호드림파크빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월29일 13시53분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-000895

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-14외 3필지 이호드림파크빌 제9층 제904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년3월15일 제34248호	권리자 국	박연숙
7	가압류	2021년12월8일 제161932호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
8	압류	2022년6월10일 제59068호	권리자 국	박연숙
9	강제경매개시결정	2023년4월10일 제33592호	채권자 이정수	박연숙
10	압류	2024년4월19일 제42779호	권리자 안양시	박연숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월15일 제40408호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 이정수	박연숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.