



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2016-008992



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-5외 5필지 일번가이지움 제4층 제420호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월14일	경기도 안양시 만안구 안양동 622-5, 622-6, 622-7, 622-225, 622-356, 622-391 일번가이지움 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로 191	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 도시형생활주택 및 근린생활시설 지2층 684.82㎡ 지1층 773.96㎡ 1층 740.7㎡ 2층 663.07㎡ 3층 663.07㎡ 4층 618.7㎡ 5층 618.7㎡ 6층 618.7㎡ 7층 618.7㎡ 8층 618.7㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-5 2. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-6 3. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-7 4. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-225 5. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-356 6. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-391	대	117.4㎡ 178.8㎡ 203.9㎡ 363.3㎡ 50㎡ 133.6㎡	2016년12월14일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-5외 5필지 일번가이지움 제4층 제420호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월14일	제4층 제420호	철근콘크리트구조 19.01㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1042.18분의 6.091	2016년11월28일 대지권 2016년12월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁등기, 갑구 2-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 2번 신탁등기, 갑구 2-1번 금지사항등기), 3토지(갑구 3번 신탁등기, 갑구 3-1번 금지사항등기), 4토지(갑구 16번 신탁등기, 갑구 16-1번 금지사항등기), 5토지(갑구 2번 신탁등기, 갑구 2-1번 금지사항등기), 6토지(갑구 17번 신탁등기, 갑구 17-1번 금지사항등기) 2016년12월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년1월9일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월14일 제181982호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-11699호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-5외 5필지 일번가이지움 제4층 제420호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년12월14일 부가
2	소유권이전	2017년1월9일 제3342호	2016년3월28일 매매	소유자 김영훈 801122-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로868번길 47-1, 2층동 (비산동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년7월29일 제79444호	2017년12월19일 주소변경	김영훈의 주소 경기도 안양시 만안구 경수대로 1269,706호(석수동,미래프라자)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전으로 인하여 2017년1월9일 등기
4	소유권이전	2022년3월7일 제23708호	2022년3월5일 매매	소유자 김다운 940206-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51 , 305호 (주안동,코리아원룸텔) 거래가액 금142,000,000원
5	압류	2023년3월20일 제25780호	2023년3월20일 압류(채납정세 과-티25144)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	압류	2023년11월27일 제113619호	2023년11월27일 압류(징수과-18 937)	권리자 부천시 3115
7	가압류	2024년7월25일 제82896호	2024년7월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04340)	청구금액 금2,699,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	강제경매개시결정	2024년11월27일 제130421호	2024년11월27일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경110 044)	채권자 김준혁 940807-***** 안양시 만안구 만안로 191, 420호(안양동, 일번가이지움)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-5외 5필지 일번가이지움 제4층 제420호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2025년9월11일 제4828281호	2025년9월5일 압류(징수과-00 9637)	권리자 광주시 3159

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월9일 제3343호	2017년1월9일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김영훈 경기도 안양시 동안구 경수대로868번길 47-1, 2층동 (비산동) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194 (신길동) (문래동지점)
1-1	1번근저당권경정	2017년3월17일 제34129호	2017년1월9일 신청착오	채권최고액 금97,200,000원
2	근저당권설정	2019년7월29일 제79685호	2019년7월29일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 김영훈 경기도 안양시 동안구 경수대로 1269,706호(석수동,미래프라자) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인덕원지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년7월29일 제79881호	2019년7월29일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2022년2월28일 제21056호	2022년2월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2016-008992

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-5외 5필지 일번가이지움 제4층 제420호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김다운 (소유자)	940206-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51 , 305호 (주안동, 코리아원룸텔)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년3월20일 제25780호	권리자 국	김다운
6	압류	2023년11월27일 제113619호	권리자 부천시	김다운
7	가압류	2024년7월25일 제82896호	청구금액 금2,699,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김다운
8	강제경매개시결정	2024년11월27일 제130421호	채권자 김준혁	김다운
9	압류	2025년9월11일 제4828281호	권리자 광주시	김다운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.