



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-005782



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 391-32 아이원팰리스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월19일	경기도 안양시 만안구 안양동 391-32 아이원팰리스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 현충로16번길 26	철근콘크리트구조 경사지붕 12층 아파트 오피스텔 근린생활시설 지2층 941.41㎡ 지1층 976.93㎡ 1층 149.09㎡ 2층 546.32㎡ 3층 546.32㎡ 4층 546.32㎡ 5층 399.51㎡ 6층 399.51㎡ 7층 399.51㎡ 8층 399.51㎡ 9층 399.51㎡ 10층 399.51㎡ 11층 399.51㎡ 12층 399.51㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 391-32	대	1316.1㎡	2020년6월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월19일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 업무시설 72.85㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 391-32 아이원팰리스 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1316.1분의 22.42	2020년6월11일 대지권 2020년6월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월19일 제100564호		공유자 지분 2분의 1 권덕임 730921-***** 인천광역시 연수구 인권로9번길 62, 3층(옥련동) 지분 2분의 1 최원재 710209-***** 인천광역시 부평구 부개로 12, 602동 103호(부개동,주공아파트)
1-1	1번등기명의인표시 경정			최원재 의 성명(명칭) 최원재 착오발견으로 인하여 2020년6월25일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2020년6월19일 제100566호	2020년6월19일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-5389호
3	소유권이전	2020년11월23일 제163009호	2020년11월23일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 권덕임 730921-***** 인천광역시 연수구 인권로9번길 62, 3층 (옥련동) 지분 2분의 1 최원재 710209-***** 인천광역시 부평구 부개로 12, 602동 103호 (부개동,주공아파트)
	2번신탁등기말소		제2020-5389호	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 391-32 아이원팰리스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2020년11월23일 제163010호	2020년11월1일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌) 거래가액 금311,000,000원
5	압류	2021년3월15일 제34254호	2021년3월15일 압류(채납징세 과-티26177)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
6	가압류	2021년12월8일 제161932호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2022년6월28일 제65774호	2022년6월28일 압류(채납징세 과-티47580)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2023년3월23일 제27040호	2023년3월23일 압류(장안구 세무과-6279)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
9	압류	2023년12월6일 제117375호	2023년12월5일 압류(징세과-티 61358)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
10	압류	2024년4월17일 제41544호	2024년4월16일 압류(세무과-00 5494)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
11	강제경매개시결정	2025년1월7일 제1519호	2025년1월7일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 167)	채권자 강사염 550901-***** 안양시 만안구 현충로16번길 26, 302호(안양동, 아이원팰리스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월25일 제107057호	2024년9월23일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임10395)	임차보증금 금311,000,000원(질권설정금액 금240,000,000원) 범 위 별지목록기재부동산의전유부분전부 임대차계약일자 2020년9월15일 주민등록일자 2020년11월23일 점유개시일자 2020년11월23일 확정일자 2021년1월15일 임차권자 강사염 550901-***** 경기도 안양시 만안구 현충로16번길 26, 302호(안양동, 아이원팰리스)
				대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동, 서울보증보험) 대위원인 2024.6.13. 임대차보증금반환채권 양수(2020.11.11. 임대차보증금반환채권의 질권설정)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-005782

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 391-32 아이원팰리스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년3월15일 제34254호	권리자 국	박연숙
6	가압류	2021년12월8일 제161932호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
7	압류	2022년6월28일 제65774호	권리자 국	박연숙
8	압류	2023년3월23일 제27040호	권리자 수원시	박연숙
9	압류	2023년12월6일 제117375호	권리자 국	박연숙
10	압류	2024년4월17일 제41544호	권리자 안양시	박연숙
11	강제경매개시결정	2025년1월7일 제1519호	채권자 강사염	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월25일 제107057호	임차보증금 금311,000,000원(질권설정금액 금240,000,000원) 임차권자 강사염	박연숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오전 11시5분1초