



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-007206



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-4 미영팰리스 제에이동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월3일	경기도 안양시 동안구 호계동 923-4 미영팰리스 제에이동 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 경수대로 703	철근콘크리트구조 경사지붕 지상6층 다세대주택(도시형생활주택) 근린생활시설 1층 53.19㎡ 2층 161.15㎡ 3층 160.92㎡ 4층 160.92㎡ 5층 160.92㎡ 6층 161.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 호계동 923-4	대	1152㎡	2019년5월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월3일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 45.86㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1152분의 27.36	2019년4월24일 대지권 2019년5월3일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-4 미영팰리스 제에이동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월3일 제47723호		공유자 지분 2분의 1 주식회사미영에이티건설 200111-0484439 충청남도 천안시 서북구 성정로 91(성정동, 영진빌딩) 지분 2분의 1 주식회사예성디엔씨 131411-0347180 경기도 화성시 향남읍 발안양감로 211,804호(하길리, 케이티시네마쓰리)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월3일 제47724호	2019년4월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4507호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년8월3일 제121518호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년8월3일 제121821호	2020년8월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 주식회사미영에이티건설 200111-0484439 충청남도 천안시 서북구 성정로 91, 4층401-2(성정동, 영진빌딩) 지분 2분의 1 주식회사예성디엔씨 131411-0347180 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 41, 104동 3107호(관양동, 힐스테이트에코평촌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년8월3일 제121822호	2020년7월7일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호(신사동) 거래가액 금289,000,000원
5	압류	2024년5월10일 제51165호	2024년5월9일 압류(징세과-티 17177)	권리자 국 처분청 은평세무서장

열람일시 : 2025년10월02일 11시05분05초

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-4 미영팰리스 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년1월8일 제1793호	2025년1월8일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 204)	채권자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년2월3일 제70446호	2025년1월24일 압류(징수부-90 0595)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월24일 제7238호	2024년1월22일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2024카임8)	임차보증금 금303,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월24일 주민등록일자 2022년8월10일 점유개시일자 2022년8월10일 확정일자 2022년6월29일 임차권자 박수현 810711-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 703, 에이동 401호 (호계동, 미영팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 11시05분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-007206

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 923-4 미영팰리스 제에이동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호(신사동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월10일 제51165호	권리자 국	장용준
6	강제경매개시결정	2025년1월8일 제1793호	채권자 주택도시보증공사	장용준
7	압류	2025년2월3일 제70446호	권리자 국민건강보험공단	장용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월24일 제7238호	임차보증금 금303,000,000원 임차권자 박수현	장용준

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오전 11시5분5초