



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1352-1996-051014



[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 121-6외 1필지 운양까치아파트 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월29일	경기도 의왕시 삼동 121-6 경기도 의왕시 월암동 440 운양까치아파트	철근콘크리트조 슬래브 13층 아파트 1층 1387.475㎡ 2층 1381.475㎡ 3층 1381.475㎡ 4층 1381.475㎡ 5층 1381.475㎡ 6층 1381.475㎡ 7층 1381.475㎡ 8층 1381.475㎡ 9층 1310.96㎡ 10층 1167.68㎡ 11층 1096.04㎡ 12층 1096.04㎡ 13층 1000.88㎡ 지층 1206.95㎡	도면편철장 3책305면
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기	
2	2008년8월19일	경기도 의왕시 삼동 121-6, 564 운양까치아파트	철근콘크리트조 슬래브 13층 아파트 1층 1387.475㎡ 2층 1381.475㎡ 3층 1381.475㎡ 4층 1381.475㎡ 5층 1381.475㎡ 6층 1381.475㎡ 7층 1381.475㎡ 8층 1381.475㎡ 9층 1310.96㎡	행정구역및지번변경

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 121-6외 1필지 운양까치아파트 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 1167.68㎡ 11층 1096.04㎡ 12층 1096.04㎡ 13층 1000.88㎡ 지층 1206.95㎡	
3		경기도 의왕시 삼동 121-6, 564 운양까치아파트 [도로명주소] 경기도 의왕시 까치골길 7	철근콘크리트조 슬래브 13층 아파트 1층 1387.475㎡ 2층 1381.475㎡ 3층 1381.475㎡ 4층 1381.475㎡ 5층 1381.475㎡ 6층 1381.475㎡ 7층 1381.475㎡ 8층 1381.475㎡ 9층 1310.96㎡ 10층 1167.68㎡ 11층 1096.04㎡ 12층 1096.04㎡ 13층 1000.88㎡ 지층 1206.95㎡	도로명주소 2013년3월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 의왕시 삼동 121-6 2. 경기도 의왕시 월암동 440	대 대	2920㎡ 3380㎡	1992년6월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기
2	2. 경기도 의왕시 삼동 564	대	3380㎡	2토지 행정구역 및 지번변경 2020년9월23일 등기

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 121-6외 1필지 운양까치아파트 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월29일	제1층 제104호	철근콘크리트조 82.56㎡	도면편철장 3책305면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		6300분의 36.685	1992년6월17일 대지권 1992년6월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1994년3월7일 제2433호	1994년1월7일 매매	소유자 한상돈 570728-***** 의왕시 삼동 121-6 까치아파트 104호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기
2	소유권이전	2006년11월7일 제39355호	2006년7월26일 매매	소유자 전찬호 320131-***** 구리시 수택동 877 금호아파트 503동 503호 거래가액 금125,000,000원
3	소유권이전	2007년4월6일 제10908호	2007년3월12일 매매	소유자 신문희 740720-***** 의왕시 삼동 121-6 까치아파트 104 거래가액 금152,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년3월27일 제41537호	2011년10월31일 도로명주소	신문희의 주소 경기도 의왕시 까치골길 7, 104호 (삼동,까치아파트)
4	소유권이전	2021년2월15일	2020년12월22일	소유자 이진형 660203-*****

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 121-6외 1필지 운양까치아파트 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17959호	매매	경기도 화성시 10용사로 221, 103동 103호 (병점동, 성호아파트) 거래가액 금215,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년10월14일 제139641호	2021년3월3일 주소변경	이진형의 주소 경기도 의왕시 까치골길 7, 104호 (삼동, 까치아파트)
5	강제경매개시결정	2025년1월16일 제4654호	2025년1월16일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2025타경100433)	채권자 서종철 820523-***** 의왕시 중앙셋길 30, 에이동 602호(삼동, 웡남메트로빌)
6	압류	2025년2월18일 제401028호	2025년2월18일 압류(징수과-000073)	권리자 의왕시 3127

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1999년8월12일 제14020호	1999년8월12일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 환상돈 의왕시 삼동 121-6 까치아파트 104호 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 안산시 건건동 636-6 (상록지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기
2	근저당권설정	2001년4월4일 제6101호	2001년4월3일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 환상돈 의왕시 삼동 121-6 까치아파트 104호 근저당권자 군자농업협동조합 130136-0002036 안산시 선부동 1076-8
3	1번근저당권설정등기말소	2001년4월24일 제7832호	2001년4월13일 해지	
4	근저당권설정	2005년12월9일	2005년12월8일	채권최고액 금84,000,000원

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 121-6외 1필지 운양까치아파트 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36283호	설정계약	채무자 정인자 경기도 의왕시 삼동 121-6 까치아파트 104 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
5	2번근저당권설정등기말소	2005년12월14일 제36895호	2005년12월12일 해지	
6	근저당권설정	2007년4월6일 제10909호	2007년4월6일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 신문희 의왕시 삼동 121-6 까치아파트 104호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (군포지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2007년4월9일 제10971호	2007년4월6일 해지	
8	근저당권설정	2013년9월5일 제89134호	2013년9월5일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 신문희 의왕시 삼동 121-6 까치아파트 104 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (군포지점)
9	근저당권설정	2014년3월28일 제41731호	2014년3월28일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 신문희 경기도 의왕시 까치골길 7, 104호 (삼동,까치아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (군포지점)
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2018년8월3일 제89144호	2018년8월3일 해지	
11	근저당권설정	2021년2월15일 제17960호	2021년2월15일 설정계약	채권최고액 금138,600,000원 채무자 이진형 경기도 화성시 10용사로 221, 103동 103호 (병점동,성호아파트)

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 121-6외 1필지 운양까치아파트 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (호계남지점)
12	근저당권설정	2021년10월14일 제139642호	2021년10월14일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 이진형 경기도 의왕시 까치골길 7, 104호 (삼동, 까치아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
13	12번근저당권설정등기말소	2022년5월2일 제45318호	2022년4월29일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2022년5월3일 제45699호	2022년5월2일 해지	
15	주택임차권	2024년5월23일 제56303호	2024년5월21일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2024카임106)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월11일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년3월31일 임차권자 서종철 820523-***** 경기도 의왕시 까치골길 7, 104호 (삼동,운양까치아파트)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 121-6외 1필지 운양까치아파트 제1층 제104호

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월06일 23시13분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1352-1996-051014

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 121-6외 1필지 운양까치아파트 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진형 (소유자)	660203-*****	단독소유	경기도 의왕시 까치골길 7, 104호 (삼동, 까치아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월16일 제4654호	채권자 서종철	이진형
6	압류	2025년2월18일 제401028호	권리자 의왕시	이진형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년5월23일 제56303호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 서종철	이진형

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.