



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1401-2000-000747



[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년2월21일	<del>강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3,500-4</del>	<del>목조 아스팔트성글지붕 단층주택 134.64㎡</del>	
2	2000년11월8일	<del>강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3,500-4</del>	<del>목조 및 철근콘크리트조(알씨조) 아스팔트성글지붕 단층주택 및 창고 1층 134.64㎡ 지층 70.5㎡</del>	증축
3	2000년11월8일	<del>강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3,500-4</del>	<del>목조 및 철근콘크리트조(알씨조) 아스팔트성글지붕 단층주택 및 창고 1층 134.64㎡ 지층 93.5㎡</del>	증축
4		<del>강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3, 500-4</del>	<del>목조 및 철근콘크리트조(알씨조) 아스팔트성글지붕 단층주택 및 창고 1층 134.64㎡ 지층 93.5㎡</del>	착오발견 <del>2011년6월7일 등기</del>
5		강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3, 500-4	목조 및 철근콘크리트조(알씨조) 아스팔트성글지붕 단층주택 및 창고 1층 134.64㎡ 지층 93.5㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년2월21일 제5530호		소유자 이춘재 470704-***** 경기 가평군 외서면 고성리 562-4
2	소유권이전	2001년7월9일 제26186호	2001년5월4일 매매	소유자 이광재 420211-***** <del>서울시 강동구 상일동 코덕 주공아파트 354-201</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2004년6월10일 제25708호	2001년9월3일 전거	이광재의 주소 춘천시 남산면 방하리 500-3
2-2	2변등기명의인표시 변경	2004년6월10일 제25709호	2002년2월1일 거소신고번호변 경	이광재의 등록번호 420211-*****
2-3	2변등기명의인표시 경정	2014년9월5일 제43245호	2001년7월9일 신청착오	이광재의 국적 미국
3	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2017년4월5일 제15471호</del>	<del>2017년4월4일 매매예약</del>	<del>가등기권자 중국인 두웨이 791018-***** 서울특별시 종로구 평창4길 3(평창동)</del>
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2017년12월13일 제55211호</del>	<del>2017년12월13일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2017타경727 5)</del>	<del>채권자 중국인 두웨이 791018-***** 서울특별시 종로구 평창4길 3(평창동)</del>
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년6월4일 제23829호</del>	<del>2018년6월4일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경254 3)</del>	<del>채권자 남산농업협동조합 140136-0000276 강원도 춘천시 남산면 한치로 93</del>
6	소유권이전	2019년2월1일 제4422호	2019년2월1일 임의경매로 인한 매각	소유자 농업회사법인초아팜주식회사 220111-0153072 <del>강원도 춘천시 충열로 65 (우두동)</del>
6-1	6변등기명의인표시 변경	2019년12월26일 제51112호	2019년8월9일 본점이전	농업회사법인초아팜주식회사의 주소 강원도 춘천시 남산면 방하로 365-272

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	3번가등기말소	2019년2월1일 제4422호	2019년2월1일 임의경매로 인한 매각	
8	4번임의경매개시결 정, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2019년2월1일 제4422호	2019년2월1일 임의경매로 인한 매각	
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년11월11일 제48448호</del>	<del>2022년11월11일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경265 6)</del>	<del>채권자 남산농업협동조합 140136-0000276 강원도 춘천시 남산면 한치로 93</del>
10	압류	2022년11월24일 제50210호	2022년11월24일 압류(채납징세 과-티29501)	권리자 국 처분청 춘천세무서장
<del>11</del>	<del>압류</del>	<del>2023년1월17일 제1755호</del>	<del>2023년1월17일 압류(징수과-72 9)</del>	<del>권리자 춘천시 3211</del>
12	9번임의경매개시결 정 등기말소	2023년5월4일 제13923호	2023년5월4일 취하	
13	임의경매개시결정	2023년8월30일 제28295호	2023년8월30일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경540 67)	채권자 주식회사 백양로 110111-6515419 서울 광진구 광나루로 486, 902호 (구의동, 센트럴빌오피스텔)
14	임의경매개시결정	2023년9월18일 제31216호	2023년9월18일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경544 01)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
15	11번압류등기말소	2024년4월8일 제12410호	2024년4월3일 해제	
16	압류	2025년1월21일 제2634호	2025년1월21일 압류(징수과-00	권리자 춘천시 3211

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0420)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년6월10일 제25710호</del>	<del>2004년6월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 이광재 춘천시 남산면 방하리 500-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 청파동지점 ) 공동담보목록 제2004-169호</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월3일 제32116호</del>	<del>2012년7월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 이광재 춘천시 남산면 방하리 500-3 근저당권자 남산농업협동조합 140136-0000276 강원도 춘천시 남산면 창촌리 75 공동담보목록 제2012-326호</del>
<del>2-1</del>	<del>2변등기명의인표시 변경</del>	<del>2014년9월1일 제42264호</del>	<del>2014년1월29일 주사무소이전</del>	<del>남산농업협동조합의 주소 강원도 춘천시 남산면 한치로 93</del>
<del>2-2</del>	<del>2변근저당권변경</del>	<del>2014년9월1일 제42265호</del>	<del>2014년9월1일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금1,040,000,000원</del>
<del>2-3</del>	<del>2변근저당권이전</del>	<del>2018년10월10일 제41928호</del>	<del>2018년9월13일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)</del>
<del>3</del>	<del>1변근저당권설정등 기말소</del>	<del>2012년7월6일 제32745호</del>	<del>2012년7월6일 해지</del>	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월5일 제54388호</del>	<del>2015년10월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 이광재 춘천시 남산면 방하리 500-3 근저당권자 남산농업협동조합 140136-0000276 강원도 춘천시 남산면 한치로 93 공동담보목록 제2015-517호</del>

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2018년10월10일 제41929호</del>	<del>2018년9월13일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)</del>
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2019년2월1일 제4422호	2019년2월1일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2019년2월1일 제4423호	2019년2월1일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 농업회사법인초아팜주식회사 강원도 춘천시 충열로 65 (우두동) <del>근저당권자 남산농업협동조합 140136-0000276 강원도 춘천시 남산면 한치로 93 공동담보목록 제2019-65호</del>
6-1	6번근저당권이전	2023년8월31일 제28468호	2023년7월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
7	근저당권설정	2019년12월26일 제51113호	2019년12월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 농업회사법인초아팜주식회사 강원도 춘천시 남산면 방하로 365-272 근저당권자 남산농업협동조합 140136-0000276 강원도 춘천시 남산면 한치로 93 공동담보목록 제2019-777호
8	근저당권설정	2020년10월21일 제48099호	2020년10월21일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 주식회사봄내한옥위더피아 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3 <del>근저당권자 주식회사프로핏대부 110111-6058394 서울특별시 강남구 테헤란로 445, 8층(삼성동,본솔빌딩) 공동담보목록 제2020-650호</del>
8-1	8번근저당권이전	2022년12월13일 제52979호	2021년11월30일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사프로핏 110111-6023777 서울특별시 강남구 테헤란로 445,8층(삼성동,본솔빌딩)</del>
8-2	8번근저당권이전	2022년12월13일 제52980호	2022년12월13일 확정채권대위변	근저당권자 주식회사백양로 110111-6515419 서울특별시 광진구 광나루로

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			제	486,902호(구의동,센트럴빌 오피스텔)
8-3	8번근저당권부채권 근질권설정	2022년12월13일 제52981호	2022년12월13일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 주식회사백양로 서울특별시 광진구 광나루로 486,902호(구의동,센트럴빌 오피스텔) 채권자 주식회사프로핏 110111-6023777 서울특별시 강남구 테헤란로 445, 8층(삼성동,본솔빌딩) 공동담보목록 제2022-624호
9	근저당권설정	2022년1월27일 제5750호	2021년12월31일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 농업회사법인초아팜주식회사 강원도 춘천시 남산면 방하로 365-372 김신택 인천광역시 미추홀구 매소홀로 340,112동101호(학익동,풍림아이원아파트) 근저당권자 오길남 700216-***** 서울특별시 양천구 신목로12길 22,104동107호(신정동,롯데캐슬) 공동담보목록 제2022-31호

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-169				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-1	춘천지방법원 등기과	5	2004년6월10일 제25710호 설정계약으로 인하여	2012년7월6일 제32745호 해지
2	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3	춘천지방법원 등기과	7	2004년6월10일 제25710호 설정계약으로 인하여	2012년7월6일 제32745호 해지
3	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리	춘천지방법원	7	2004년6월10일	2012년7월6일

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	500-5	등기과		<del>제25710호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	제32745호 해지
4	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-6</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	7	<del>2004년6월10일</del> <del>제25710호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2012년7월6일 제32745호 해지
5	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 501</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	7	<del>2004년6월10일</del> <del>제25710호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2006년1월10일 제1050호 분할로 인하여
6	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 502</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	3	<del>2004년6월10일</del> <del>제25710호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2006년1월10일 제1050호 분할로 인하여
7	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-1</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	7	<del>2004년6월10일</del> <del>제25710호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2006년1월10일 제1050호 분할로 인하여
8	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-3</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	7	<del>2004년6월10일</del> <del>제25710호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2006년1월10일 제1050호 분할로 인하여
9	<del>[건물] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-1</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	5	<del>2004년6월10일</del> <del>제25710호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2012년7월6일 제32745호 해지
10	<del>[건물] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3,500-4</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	1	<del>2004년6월10일</del> <del>제25710호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	건물표시경정으 로 인하여

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-5</del>	춘천지방법원 등기과	1	2006년1월10일 제1050호 분할로 인하여	2012년7월6일 제32745호 해지
12	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-1</del>	춘천지방법원 등기과	7	2006년1월10일 제1050호 분할로 인하여	2012년7월6일 제32745호 해지
13	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-3</del>	춘천지방법원 등기과	7	2006년1월10일 제1050호 분할로 인하여	2012년7월6일 제32745호 해지
14	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 501</del>	춘천지방법원 등기과	7	2006년1월10일 제1050호 분할로 인하여	2012년7월6일 제32745호 해지
15	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 502-1</del>	춘천지방법원 등기과	1	2006년1월10일 제1050호 분할로 인하여	2012년7월6일 제32745호 해지
16	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 502</del>	춘천지방법원 등기과	3	2006년1월10일 제1050호 분할로 인하여	2012년7월6일 제32745호 해지
17	<del>[건물] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3 외 1필지</del>	춘천지방법원 등기과	1	건물표시경정으로 인하여	2012년7월6일 제32745호 해지

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

목록번호	2012-326				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-1</del>	춘천지방법원 등기과	9	<del>2012년7월3일 제32116호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-3</del>	춘천지방법원 등기과	9	<del>2012년7월3일 제32116호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-5</del>	춘천지방법원 등기과	3	<del>2012년7월3일 제32116호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-1</del>	춘천지방법원 등기과	6	<del>2012년7월3일 제32116호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-1</del>	춘천지방법원 등기과	6	<del>2012년7월3일 제32116호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3 외 1필지</del>	춘천지방법원 등기과	2	<del>2012년7월3일 제32116호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3</del>	춘천지방법원 등기과	8	<del>2012년7월3일 제32116호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-5</del>	춘천지방법원 등기과	9	<del>2012년7월3일 제32116호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-6</del>	춘천지방법원 등기과	9	<del>2012년7월3일 제32116호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
10	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 501</del>	춘천지방법원 등기과	9	<del>2012년7월3일 제32116호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
11	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 502</del>	춘천지방법원 등기과	5	<del>2012년7월3일 제32116호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
12	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 502-1</del>	춘천지방법원 등기과	3	<del>2012년7월3일 제32116호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2015-517				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-1</del>	춘천지방법원 등기과	13	<del>2015년10월5일 제54388호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-3</del>	춘천지방법원 등기과	13	<del>2015년10월5일 제54388호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-5</del>	춘천지방법원 등기과	7	<del>2015년10월5일 제54388호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
4	<del>[건물] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-1</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	8	<del>2015년10월5일 제54388호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-1</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	8	<del>2015년10월5일 제54388호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3 외 1필지</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	4	<del>2015년10월5일 제54388호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	10	<del>2015년10월5일 제54388호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-5</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	13	<del>2015년10월5일 제54388호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
9	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-6</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	13	<del>2015년10월5일 제54388호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
10	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 501</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	13	<del>2015년10월5일 제54388호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
11	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 502</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	9	<del>2015년10월5일 제54388호</del>	2019년2월1일 제4422호

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	임의경매로 인한 매각
12	<del>[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 502-1</del>	<del>춘천지방법원 등기과</del>	7	<del>2015년10월5일 제54388호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월1일 제4422호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2019-65				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-1	춘천지방법원 등기과	15	2019년2월1일 제4423호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-3	춘천지방법원 등기과	15	2019년2월1일 제4423호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-5	춘천지방법원 등기과	9	2019년2월1일 제4423호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-1	춘천지방법원 등기과	10	2019년2월1일 제4423호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-1	춘천지방법원 등기과	10	2019년2월1일 제4423호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3	춘천지방법원 등기과	12	2019년2월1일 제4423호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3 외 1필지	춘천지방법원 등기과	6	2019년2월1일 제4423호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-5	춘천지방법원 등기과	15	2019년2월1일 제4423호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-6	춘천지방법원 등기과	15	2019년2월1일 제4423호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 501	춘천지방법원 등기과	15	2019년2월1일 제4423호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 502	춘천지방법원 등기과	11	2019년2월1일 제4423호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 502-1	춘천지방법원 등기과	9	2019년2월1일 제4423호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

목록번호 2019-777					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-1	춘천지방법원 등기과	17	2019년12월26일 제51113호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-3	춘천지방법원 등기과	17	2019년12월26일 제51113호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 496-5	춘천지방법원 등기과	11	2019년12월26일 제51113호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-1	춘천지방법원 등기과	11	2019년12월26일 제51113호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-1	춘천지방법원 등기과	11	2019년12월26일 제51113호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3	춘천지방법원 등기과	13	2019년12월26일 제51113호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-3 외 1필지	춘천지방법원 등기과	7	2019년12월26일 제51113호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-5	춘천지방법원 등기과	17	2019년12월26일 제51113호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 500-6	춘천지방법원 등기과	17	2019년12월26일 제51113호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 501	춘천지방법원 등기과	17	2019년12월26일 제51113호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 502	춘천지방법원 등기과	13	2019년12월26일 제51113호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 강원도 춘천시 남산면 방하리 502-1	춘천지방법원 등기과	11	2019년12월26일 제51113호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2000-000747

[건물] 강원특별자치도 춘천시 남산면 방하리 500-3외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인초아팜주식회사 (소유자)	220111-0153072	단독소유	강원도 춘천시 남산면 방하로 365-272	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년11월24일 제50210호	권리자 국	농업회사법인초아팜주식회사
13	임의경매개시결정	2023년8월30일 제28295호	채권자 주식회사 백양로	농업회사법인초아팜주식회사
14	임의경매개시결정	2023년9월18일 제31216호	채권자 농업협동조합자산관리회사	농업회사법인초아팜주식회사
16	압류	2025년1월21일 제2634호	권리자 춘천시	농업회사법인초아팜주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2019년2월1일 제4423호	채권최고액 금2,040,000,000원 <del>근저당권자 남산농업협동조합</del>	농업회사법인초아팜주식회사
6-1	근저당권이전	2023년8월31일 제28468호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	농업회사법인초아팜주식회사
7	근저당권설정	2019년12월26일 제51113호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 남산농업협동조합	농업회사법인초아팜주식회사
8	근저당권설정	2020년10월21일 제48099호	채권최고액 금2,700,000,000원 <del>근저당권자 주식회사프로핏대부</del>	농업회사법인초아팜주식회사
8-1	근저당권이전	2022년12월13일 제52979호	근저당권자 주식회사프로핏	농업회사법인초아팜주

출력일시 : 2025년 4월 16일 오전 11시45분8초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				식회사
8-2	근저당권이전	2022년12월13일 제52980호	근저당권자 주식회사백양로	농업회사법 인초아팜주 식회사
8-3	근질권	2022년12월13일 제52981호	채권최고액 금2,700,000,000원 채권자 주식회사프로핏	농업회사법 인초아팜주 식회사
9	근저당권설정	2022년1월27일 제5750호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 오길남	농업회사법 인초아팜주 식회사

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.