



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1452-2008-001252



[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년5월1일	강원도 홍천군 서면 개야리 322-6	일반목구조 목조지붕 2층 단독주택 1층 135.89㎡ 2층 44.29㎡ 부속건물 일반목구조 목조지붕 단층 단독주택 5.76㎡	
2		강원도 홍천군 서면 개야리 322-6 [도로명주소] 강원도 홍천군 서면 개야강변길 12	일반목구조 목조지붕 2층 단독주택 1층 135.89㎡ 2층 44.29㎡ 부속건물 일반목구조 목조지붕 단층 단독주택 5.76㎡	도로명주소 2020년8월9일 등기
3		강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-6 [도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 서면 개야강변길 12	일반목구조 목조지붕 2층 단독주택 1층 135.89㎡ 2층 44.29㎡ 부속건물 일반목구조 목조지붕 단층 단독주택 5.76㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기
4	2024년7월25일	강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-6 [도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 서면 개야강변길 12	일반목구조 목조지붕 2층 단독주택 1층 135.89㎡ 2층 44.29㎡	일부멸실 대위자

[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-6

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				삼척수산업협동조합 강원특별자치도 삼척시 이사부길 38 (정하동) 대위원인 2020년 10월 29일자 근저당권 설정에 따른 임의경매 청구권 보전

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년5월1일 제8499호		소유자 이성자 580111-***** 서울특별시 동작구 상도동 421 래미안상도2차아파트 203-404
1-1	1번등기명의인표시 변경		2019년11월19일 주소변경	이성자의 주소 서울특별시 송파구 송파대로 111, 109동 403호 (문정동, 파크하비오푸르지오) 2020년10월29일 부기
2	소유권이전	2020년10월29일 제21685호	2020년10월5일 매매	소유자 황명해 680330-***** 강원도 홍천군 서면 개야강변길 12 매매목록 제2020-1164호
3	가압류	2024년7월16일 제13999호	2024년7월15일 춘천지방법원 홍천군법원의 가압류 결정(2024카단5 073)	청구금액 금20,145,691 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
4	임의경매개시결정	2024년8월6일 제15346호	2024년8월6일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경214 8)	채권자 삼척수산업협동조합 144638-0000121 삼척시 이사부길 38 (정하동)
5	가압류	2024년8월21일 제16312호	2024년8월21일 춘천지방법원	청구금액 금29,115,498 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사

[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			홍천군법원의 가압류 결정(2024카단5 083)	180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월29일 제21686호	2020년10월29일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 황명해 강원도 홍천군 서면 개야강변길 12 근저당권자 삼척수산업협동조합 144638-0000121 강원도 삼척시 새천년도로 80 (정하동) 공동담보 토지 강원도 홍천군 서면 개야리 322-10 토지 강원도 홍천군 서면 개야리 322-6
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년12월27일 제24038호	2024년4월29일 본점이전	삼척수산업협동조합의 주소 강원특별자치도 삼척시 이사부길 38(정하동)
1-2	1번근저당권이전	2024년12월27일 제24039호	2024년12월24일 확정채권양도	근저당권자 상록자산관리대부주식회사 161511-0246714 충청남도 천안시 서북구 두정상가3길 33, 2층 232호(두정동, 영산프라자)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년12월27일 제24040호	2024년12월24일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 상록자산관리대부주식회사 충청남도 천안시 서북구 두정상가3길 33, 2층 232호(두정동, 영산프라자) 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-6 을구 제1번의 근저당권 토지 강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-10 을구 제1번의 근저당권

[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2021년6월3일 제11834호	2021년6월3일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 황명해 강원도 홍천군 서면 개야강변길 12 근저당권자 손수화 470327-***** 경기도 부천시 신흥로100번길 19 (삼곡동) 공동담보 토지 강원도 홍천군 서면 개야리 322-6 토지 강원도 홍천군 서면 개야리 322-10
3	2번근저당권설정등기말소	2021년12월9일 제25612호	2021년12월9일 해지	
4	근저당권설정	2021년12월9일 제25613호	2021년12월9일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 황명해 강원도 홍천군 서면 개야강변길 12 근저당권자 조관식 630216-***** 경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 14, 103동 901호 (향남시범농어촌마을우미린아파트) 공동담보 토지 강원도 홍천군 서면 개야리 322-6 토지 강원도 홍천군 서면 개야리 322-10

열람

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-1164			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 홍천군 서면 개야리 322-6	3	2020년10월5일 매매	
2	[건물] 강원도 홍천군 서면 개야리 322-6	2	2020년10월5일 매매	
3	[토지] 강원도 홍천군 서면 개야리 322-10	2	2020년10월5일	

[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-6

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 16시37분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2008-001252

[건물] 강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황명해 (소유자)	680330-*****	단독소유	강원도 홍천군 서면 개야강변길 12	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월16일 제13999호	청구금액 금20,145,691 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	황명해
4	임의경매개시결정	2024년8월6일 제15346호	채권자 삼척수산업협동조합	황명해
5	가압류	2024년8월21일 제16312호	청구금액 금29,115,498 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	황명해

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월29일 제21686호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 삼척수산업협동조합	황명해
1-2	근저당권이전	2024년12월27일 제24039호	근저당권자 상록자산관리대부주식회사	황명해
1-3	근질권	2024년12월27일 제24040호	채권최고액 금390,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	황명해
4	근저당권설정	2021년12월9일 제25613호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 조관식	황명해

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 4시37분53초