

# 춘 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경2148 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.10.29 근저당권			배당요구종기	2024. 11. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각. 제시외 건물 포함</li> <li>- 목록3 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)</li> </ul> <p>[전용허가 - 자세한 사항은 사실조회회신 참조 전용허가일 : 2002.8.29 허가사항 : 농업용(축사및농업용창고 부지구성)]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 목록3 공부상 전이나, 현황 전 및 일부 건부지임</li> <li>- 목록1,3 일부 하천구역에 저촉, 정확한 편입 면적등은 별도 확인 필요</li> <li>- 인접지와 지적경계가 불명확하여 정확한 경계등은 별도 확인 필요</li> </ul> <p>- 일괄매각. 제시외 건물 포함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 목록3 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)</li> </ul> <p>[전용허가 - 자세한 사항은 사실조회회신 참조 전용허가일 : 2002.8.29 허가사항 : 농업용(축사및농업용창고 부지구성)]</p>										

- 목록3 공부상 전이나, 현황 전 및 일부 건부지임
- 목록1,3 일부 하천구역에 저축, 정확한 편입 면적등은 별도 확인 필요
- 인접지와 지적경계가 불명확하여 정확한 경계등은 별도 확인 필요
- 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경2148

[물건 1]

1. 강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-6  
대 995m<sup>2</sup>

제시외 1-1 부속사 경량철골구조 20.2m<sup>2</sup>  
1-2 데크 목조 42m<sup>2</sup>  
1-3 부속사 경량철골구조 66.7m<sup>2</sup>  
1-4 부속사 판넬조 27m<sup>2</sup>

2. 강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-6  
[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 서면 개야강변길 12  
위 지상  
일반목구조 목조지붕 2층 단독주택  
1층 135.89m<sup>2</sup>  
2층 44.29m<sup>2</sup>

3. 강원특별자치도 홍천군 서면 개야리 322-10  
전 635m<sup>2</sup>

감정평가액		551,536,340	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	270,253,000	54,050,600
2회	2026.04.06	189,177,000	37,835,400
3회	2026.05.11	132,424,000	26,484,800
4회	2026.06.15	92,697,000	18,539,400

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 목록3 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)

[전용허가 - 자세한 사항은 사실조회회신 참조  
전용허가일 : 2002.8.29

허가사항 : 농업용(축사및농업용창고 부지구성)

- 목록3 공부상 전이나, 현황 전 및 일부 건부지임
- 목록1,3 일부 하천구역에 저촉, 정확한 편입 면적 등은 별도 확인 필요

- 인접지와 지적경계가 불명확하여 정확한 경계등은 별도 확인 필요

- 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%

-----  
-----  
-----