

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경3004 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.01.06. 공유물분할을 위한경매개시결정			배당요구종기	2025. 4. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 목록4,5 모두 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수 - 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망). 목록4,5 지적상 맹지이나 인접필지를 통하여 도보로 접근 가능함(감정평가서 참조). 목록5 공부상 지목은 답이나 현황은 전으로 이용되고 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경3004

[물건 3]

4. 충청북도 충주시 노은면 신희리 622
전 1825㎡

5. 충청북도 충주시 노은면 신희리 623
답 2344㎡

감정평가액		302,512,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.12	302,512,000	30,251,200
2회	2026.02.23	242,010,000	24,201,000
3회	2026.03.30	193,608,000	19,360,800
4회	2026.05.04	154,886,000	15,488,600

일괄매각.

목록4,5 모두 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수 - 소관 행정기관에 농지취득자격증명원 발급 여부 확인 후 입찰요망).

목록4,5 지적상 맹지이나 인접필지를 통하여 도보로 접근 가능함(감정평가서 참조).

목록5 공부상 지목은 답이나 현황은 전으로 이용되고 있음.