



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1955-2005-002267



[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월16일	경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰	철골, 철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설, 제1,2층 근린생활시설 지하2층 5704.34㎡ 지하1층 5539.80㎡ 지상1층 4276.51㎡ 2층 4241.87㎡ 3층 4366.43㎡ 4층 4298.49㎡ 5층 559.92㎡ 6층 4321.25㎡	도면편철장 제1책제112호
2		경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 [도로명주소] 경상남도 김해시 내외중앙로 137	철골, 철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설, 제1,2층 근린생활시설 지하2층 5704.34㎡ 지하1층 5539.80㎡ 지상1층 4276.51㎡ 2층 4241.87㎡ 3층 4366.43㎡ 4층 4298.49㎡ 5층 559.92㎡ 6층 4321.25㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 내동 1131-4	대	6303.3m ²	2005년2월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월16일	제1층 제101호	철근콘크리트조 59.44m ²	도면편철장 제1책제112호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6303.3분의 22.9	2005년2월1일 대지권 2005년2월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년2월16일 제13564호		소유자 조용설 540907-***** 서울 광진구 자양동 695 한양아파트 3동 807호
2	소유권이전	2005년2월18일 제14797호	2004년4월21일 매매	소유자 정화순 450310-***** 부산 북구 화명동 2264 롯데아파트낙천대 110-403
3	소유권이전	2016년9월8일 제84726호	2016년9월1일 매매	소유자 안혜자 650522-***** 경상남도 창원시 의창구 사림로123번길 16 (사림동) 거래가액 금100,000,000원
4	소유권이전	2018년4월17일 제25450호	2018년4월13일 매매	소유자 이용문 700724-***** 서울특별시 마포구 마포대로4길 90, 101동 303호 (마포동,마포보성아파트) 거래가액 금113,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년3월21일 제19250호	2019년3월13일 매매	소유자 최정희 750208-***** 경상남도 밀양시 하남읍 명례안길 13 거래가액 금120,000,000원
6	소유권이전	2019년3월21일 제19251호	2019년3월21일 매매	소유자 김옥운 640125-***** 부산광역시 수영구 수미로49번길 46(망미동) 거래가액 금370,000,000원
7	임의경매개시결정	2022년1월14일 제3232호	2022년1월14일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경315)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관) (부산여신관리단)
8	소유권이전	2023년2월24일 제8754호	2023년2월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 최해철 621002-***** 서울특별시 은평구 연서로11길 27-1,201호(구산동,건우빌라)
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2023년2월24일 제8754호	2023년2월24일 임의경매로 인한 매각	
10	가압류	2023년11월17일 제66992호	2023년11월17일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 3836)	청구금액 금15,673,828 원 채권자 제이비우리카피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 전북은행빌딩 18층 (금암동)
11	임의경매개시결정	2024년5월28일 제32221호	2024년5월28일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경305 9)	채권자 밀양 농업협동조합 191336-0000223 밀양시 밀양대로 1777 (삼문동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월21일 제19252호	2019년3월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김현숙 부산광역시 사상구 백양대로561번길 25,

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴엔락물 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(감전동, 하늘빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (범일동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2023년2월24일 제8754호	2023년2월24일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2023년2월24일 제8755호	2023년2월24일 설정계약	채권최고액 금236,400,000원 채무자 최해철 서울특별시 은평구 연서로11길 27-1,201호(구산동, 건우빌라) 근저당권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 경상남도 밀양시 밀양대로 1777 (삼문동)
3-1	3번근저당권이전	2025년2월19일 제425950호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2005-002267

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴엔락물 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최해철 (소유자)	621002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로11길 27-1, 201호(구산동, 건우빌라)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년11월17일 제66992호	청구금액 금15,673,828 원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	최해철
11	임의경매개시결정	2024년5월28일 제32221호	채권자 밀양 농업협동조합	최해철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년2월24일 제8755호	채권최고액 금236,400,000원 근저당권자 밀양농업협동조합	최해철
3-1	근저당권이전	2025년2월19일 제425950호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최해철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.