

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|-------------|------------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경3059 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2026. 3. 27. | 담임법관 (사법보좌관) | 권익환 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2023.02.24. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 8. 28. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 판매 및 영업시설로 현재 공실이며, 미납된 관리비가 2024년 4월까지 27,000,000원 정도 있다고 함 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경 3059

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경상남도 김해시 내동 1131-4

휴엔락몰

[도로명주소] 경상남도 김해시 내외중앙로 137

철골, 철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설

, 제1,2종 근린생활시설

지하2층 5704.34㎡

지하1층 5539.80㎡

지상1층 4276.51㎡

2층 4241.87㎡

3층 4366.43㎡

4층 4298.49㎡

5층 559.92㎡

6층 4321.25㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 101호

철근콘크리트조 59.44㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 김해시 내동 1131-4

대 6303.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,303.3분의 22.9

감정평가액

252,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.04.30

24,782,000

2,478,200

2회 2026.05.28

17,347,000

1,734,700

3회 2026.07.09

12,142,000

1,214,200

4회 2026.08.13

8,499,000

849,900

판매 및 영업시설로 현재 공실이며, 미납된 관리비가
2024년 4월까지 27,000,000원 정도 있다고 함