

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경51904 부동산임의경매 2024타경55821(병합)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.11.23.근저당권		배당요구종기	2024. 9. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>*일괄매각. 지적경계 불분명. 임도가 있는 것으로 목측됨</p> <p>*분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음). 소하천구역에 일부 저촉.</p> <p>*목록3-지상에 화천군의 보조금 지원을 받아 식재한 수목이 있음, 매수인은 보조금목적으로 인한 행정상의 제약(양도,대여,담보제공 등)을 받을 수 있음(화천군의 사실조회신청부함,별도확인요함). 계획관리지역과 농림지역에 걸쳐있어 감정평가서상 구분평가됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경51904

[물건 2]

2. 강원특별자치도 화천군 상서면 봉오리 산147-1
임야 9917m²

3. 강원특별자치도 화천군 상서면 봉오리 산147
임야 108497m²

제시외 3-1 밤나무 R9cm, H2.3m 810주m²

감정평가액 416,761,300

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	416,761,300	41,676,200
2회	2026.04.13	291,733,000	29,173,300
3회	2026.05.18	204,213,000	20,421,300
4회	2026.06.22	142,949,000	14,294,900

일괄매각. 지적경계 불분명. 임도가 있는 것으로 목
측됨. 분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시 분묘
기지권 성립여지 있음). 소하천구역에 일부 저축. 임도
가 있는 것으로 목측됨. 목록3-지상에 화천군의 보조금
지원을 받아 식재한 수목이 있음, 매수인은 보조금목
적으로 인한 행정상의 제약(양도, 대여, 담보제공 등)을
받을 수 있음(화천군의 사실조회회신첨부함, 별도확인요
함). 계획관리지역과 농림지역에 걸쳐있어 감정평가서
상 구분평가됨