



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1401-2025-000052



[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 학곡리 91-5외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		강원특별자치도 춘천시 동내면 학곡리 91-5, 산122-1	일반철골구조 샌드위치패널지붕 2층 종교시설 1층 230.4㎡ 2층 194.4㎡	2025년1월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 김시목 670207-***** 강원특별자치도 춘천시 동내면 원창고개길 155-1 강제경매개시결정 등기의 촉탁으로 인하여 2025년1월8일 등기
2	강제경매개시결정	2025년1월8일 제696호	2025년1월8일 춘천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경54347)	채권자 주식회사학산건설 161511-0200728 충청남도 천안시 동남구 서부대로 268, 302호 (신방동, 학산리젠다빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년3월5일 제773626호	2025년3월5일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김시목 강원도 춘천시 동내면 원창고개길 155-1 근저당권자 춘천동남새마을금고 140144-0001196 강원도 춘천시 동내면 영서로 1785

[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 학곡리 91-5외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2025-7401호

【 공동담보목록 】

목록번호	2025-7401				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 학곡리 91-5	춘천지방법원 등기과	12	2025년3월5일 제773626호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 강원특별자치도 춘천시 동내면 학곡리 산122-1	춘천지방법원 등기과	5	2025년3월5일 제773626호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 학곡리 91-5 외 1필지	춘천지방법원 등기과	1	2025년3월5일 제773626호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 학곡리 91-5	춘천지방법원 등기과	1	2025년3월5일 제773626호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 학곡리 산122-1	춘천지방법원 등기과	1	2025년3월5일 제773626호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2025-000052

[건물] 강원특별자치도 춘천시 동내면 학곡리 91-5외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김시목 (소유자)	670207-*****	단독소유	강원특별자치도 춘천시 동내면 원창고개길 155-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년1월8일 제696호	채권자 주식회사학산건설	김시목

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월5일 제773626호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 춘천동남새마을금고	김시목

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.