

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경56053 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.11.25 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
(목록12) 구분지상권 설정등기(24.8.7 등기)는 말소되지 않고, 매수인에게 인수됨										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 일괄매각 - 숲이 울폐하여 분묘소재불명, 분묘소재시 분묘기지권 성립 여지 있음 - 맹지로 접근성 등 별도 확인 필요										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경56053

[물건 2]

11. 강원특별자치도 춘천시 남면 박암리 산14
임야 11504m²

12. 강원특별자치도 춘천시 남면 박암리 산16
임야 35702m²

감정평가액		566,472,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.08	566,472,000	56,647,200
2회	2026.01.19	396,530,000	39,653,000
3회	2026.03.09	277,571,000	27,757,100
4회	2026.04.06	194,299,000	19,429,900

- 일괄매각
- 숲이 울폐하여 분묘소재불명, 분묘소재시 분묘기지권 성립 여지 있음
- 맹지로 접근성 등 별도 확인 필요