



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1452-2011-002926



[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 223-1외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월17일	<del>강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 223-1, 221-5</del>	<del>일반철골조및 경량철골조 판넬지붕 단층 제1종근린생활시설 756.62㎡</del>	
2		<del>강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 223-1, 221-5</del>	<del>일반철골조및 경량철골조 판넬지붕 단층 제1종근린생활시설 756.62㎡</del>	<del>2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기</del>
3		강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 223-1, 221-5 [도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마로 38	일반철골조 및 경량철골조 판넬지붕 단층 제1종근린생활시설 756.62㎡	도로명주소 2024년5월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월17일 제24981호		소유자 이재혁 <del>660628-*****</del> 강원도 춘천시 후평동 866 금호빌리지 3-201
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년12월24일 제23819호	2020년11월18일 주민등록번호 정정	이재혁의 등록번호 660228-*****  대위자 고미희 서울특별시 양천구 목동서로 130, 409동 1102호 (목동, 목동신시가지아파트4단지) 대위원인 춘천지방법원 부동산강제경매

[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 223-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				개시결정
2	가압류	2023년7월26일 제12036호	2023년7월26일 춘천지방법원의 가압류 결정(2023즈단1 0022)	청구금액 금430,000,000 원 채권자 윤은화 660315-***** 대전 서구 갈마로212번길 8-5, 나동 401호(내동, 정명빌라)
3	<del>가압류</del>	<del>2023년11월6일 제17828호</del>	<del>2023년11월6일 춘천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0900)</del>	<del>청구금액 금29,333,304 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원특별자치도 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (홍천지점)</del>
4	3번가압류등기말소	2024년9월25일 제18264호	2024년9월20일 해제	
5	강제경매개시결정	2024년12월26일 제23947호	2024년12월26일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경564 97)	채권자 고미희 630509-***** 서울 양천구 목동서로 130, 409동 1102호 (목동, 목동신시가지아파트4단지)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 홍천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2011-002926

[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 223-1외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재혁 (소유자)	660228-*****	단독소유	강원도 춘천시 후평동 866 금호빌리지 3-201	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년7월26일 제12036호	청구금액 금430,000,000 원 채권자 윤은화	이재혁
5	강제경매개시결정	2024년12월26일 제23947호	채권자 고미희	이재혁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.