

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경56497 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.07.26 가압류		배당요구종기	2025. 3. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>- 건물만 매각 - 건물철거 확정 판결 존재, 매수 이후 철거가능여부 등 권리관계 별도 확인 필요 [춘천지법 2021가합31149(본소), 2022가합30495(반소)]</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경56497

[물건 1] 1. 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마곡리 223-1, 221-5
[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 갈마로 38
위 지상
일반철골조 및 경량철골조 판넬지붕 단층 제1종근린생활시설
756.62㎡

감정평가액 404,035,080

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	23,291,000	2,329,100
2회	2026.04.06	16,304,000	1,630,400
3회	2026.05.11	11,413,000	1,141,300
4회	2026.06.15	7,989,000	798,900

- 건물만 매각
- 건물철거 확정 판결 존재, 매수 이후 철거가능여부
등 권리관계 별도 확인 필요
[춘천지법 2021가합31149(본소), 2022가합30495(반소)]