

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1210 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.09.12.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
*일괄매각. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수).지적경계 불분명. *목록2-공부상 담이나 현황 전, 일부 하천으로 이용중(감안하여 평가됨),지상에 매각제외 컨테이너1동 및 이동식화장실 소재. *목록3-지상에 매각제외 농업용 파이프 등 소재. *인접지번(257,258번지)에 하우스용 경량철파이프들 설치되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1210

[물건 1]

- 강원특별자치도 홍천군 화촌면 장평리 254
전 202m²
- 강원특별자치도 홍천군 화촌면 장평리 259
답 460m²
- 강원특별자치도 홍천군 화촌면 장평리 502
전 2420m²

감정평가액		93,380,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	93,380,000	9,338,000
2회	2026.04.13	65,366,000	6,536,600
3회	2026.05.18	45,756,000	4,575,600
4회	2026.06.22	32,029,000	3,202,900

일괄매각. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금
몰수).지적경계 불분명. 목록2-공부상 답이나 현황 전,
일부 하천으로 이용중(감안하여 평가됨),지상에 매각
제외 컨테이너1동 및 이동식화장실 소재. 목록3-지상에
매각제외 농업용 파이프 등 소재. 인접지번(257,258
번지)에 하우스용 경량철파이프들 설치되어 있음