



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2014-002167



[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-1외 1필지 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월21일	충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-1, 119-21 가동 [도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 충청대로 2220-10	경량철골구조 기타지붕(판별) 단층단독주택 99.45㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월21일 제21890호		공유자 지분 2분의 1 조충희 581001-***** 충청북도 충주시 연수로2길 12-1, 101호 (연수동) 지분 2분의 1 배인표 630218-***** 충청북도 충주시 갯고개로 141 (연수동)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년4월15일 전거	배인표의 주소 충청북도 충주시 연수동산로 26, 103동 103호(연수동, 연수힐스테이트) 2016년2월26일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2016년2월26일 제8574호	2016년2월24일 매매	소유자 윤학단 580409-***** 충청북도 충주시 주덕읍 충청대로 2220-10 매매목록 제2016-278호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년7월17일 주소변경	윤학단의 주소 전라남도 장흥군 유치면 장주학송길 22-25 2023년11월15일 부기
3	소유권이전	2023년11월15일 제36536호	2023년11월15일 매매	소유자 유철성 590707-***** 경기도 포천시 가산면 마현4길 30

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-1의 1필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2023-1093호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년12월12일 제41543호	2024년9월13일 주소변경	유철성의 주소 인천광역시 계양구 계산로21번길 13, 8동 203호 (계산동, 동양빌라)
4	가압류	2024년7월3일 제23219호	2024년7월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단103921)	청구금액 금32,908,086 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천지역본부)
5	소유권이전청구권가등기	2024년12월12일 제41544호	2024년12월12일 매매예약	가등기권자 강신문 650701-***** 인천광역시 강화군 길상면 강화동로 143
6	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3054704호	2025년6월17일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결정(2025타경1296)	채권자 충주축산업협동조합 151137-0000322 충청북도 충주시 예성로 256 (교현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월21일 제21892호	2014년5월21일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 배인표 충청북도 충주시 강고개로 141 (연수동) 근저당권자 남부신용협동조합 151141-0001975 충청북도 충주시 형설로 115 (용산동) 공동담보 토지 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-1 토지 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-23 건물 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-1 의 1필지 나동
2	근저당권설정	2016년2월26일 제8575호	2016년2월26일 설정계약	채권최고액 금148,800,000원 채무자 윤학단 충청북도 충주시 주덕읍 충청대로 2220-10

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-1외 1필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 충주축산업협동조합 151137-0000322 충청북도 충주시 예성로 256(교현동) (연수지점) 공동담보 토지 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-1 건물 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-1 외 1필지 나동
3	1번근저당권설정등기말소	2016년2월29일 제8715호	2016년2월29일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-1093			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-1	8	2023년11월15일 매매	
2	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-1 외 1필지 가동	3	2023년11월15일 매매	
3	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-1 외 1필지 나동	3	2023년11월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2014-002167

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 대곡리 119-1외 1필지 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유철성 (소유자)	590707-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계산로21번길 13, 8동 203호 (계산동, 동양빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월3일 제23219호	청구금액 금32,908,086 원 채권자 한국자산관리공사	유철성
5	소유권이전청구권가등기	2024년12월12일 제41544호	가등기권자 강신문	유철성
6	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3054704호	채권자 충주축산업협동조합	유철성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년2월26일 제8575호	채권최고액 금148,800,000원 근저당권자 충주축산업협동조합	유철성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.