



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1545-2003-002799



[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4의 3필지 제가동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년7월11일</del>	<del>충청북도 음성군 대소면 태생리 4</del>	<del>일반철골구조 판넬지붕 단층 공장 342㎡</del> <del>일반철골구조 판넬지붕 단층 창고 및 사무실 407㎡</del>	<del>도면편철장 제 1책 제 112면</del>
2	<del>2010년12월21일</del>	<del>충청북도 음성군 대소면 태생리 4, 4-5, 4-6, 4-7</del>	<del>일반철골구조 판넬지붕 단층 공장 342㎡</del> <del>일반철골구조 판넬지붕 단층 창고 및 사무실 407㎡</del>	<del>지번변경</del>
3	<del>2010년12월21일</del>	<del>충청북도 음성군 대소면 태생리 4, 4-5, 4-6, 4-7 제가동호</del>	<del>일반철골구조 및 경량철골조 판넬지붕 2층 공장 1층 379.8㎡ 창고 및 사무실 1층 339.2㎡ 공장 1층 128.98㎡ 냉동실 1층 54㎡ 사무실 2층 208.2㎡ 공장 2층 128.98㎡ 냉장실</del>	<del>증축</del>
4		<del>충청북도 음성군 대소면 태생리 4, 4-5, 4-6, 4-7 제가동호</del> [도로명주소] <del>충청북도 음성군 대소면 대성로 174-45</del>	<del>일반철골구조 및 경량철골조 판넬지붕 2층 공장 1층 379.8㎡ 창고 및 사무실 1층 339.2㎡ 공장 1층 128.98㎡ 냉동실</del>	<del>도로명주소 2012년8월30일 등기</del>

[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4외 3필지 제가동호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 54㎡ 사무실</del> <del>2층 208.2㎡ 공장</del> <del>2층 128.98㎡ 냉장실</del>	
5	2020년2월13일	충청북도 음성군 대소면 태생리 4, 4-5, 4-6, 4-7 제가동호 [도로명주소] 충청북도 음성군 대소면 대성로 174-45	일반철골구조 및 경량철골조 판넬지붕 2층 공장 1층 901.98㎡ 2층 254.08㎡	일부멸실

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월11일 제15103호		소유자 주식회사후드윈 154511-0024002 <del>음성군 대소면 태생리 4</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2016년5월10일 본점이전	주식회사후드윈의 주소 충청북도 진천군 덕산읍 신척산단5로 127 2020년2월13일 부기
2	<del>가압류</del>	<del>2009년6월22일 제14738호</del>	<del>2009년6월22일 청주지방법원 충주지원의 가압류결정(2009카단1066)</del>	<del>청구금액 금25,000,000 원</del> <del>채권자 덕산농산 주식회사 151111-0017206</del> <del>충주시 용탄동 637</del>
3	2번가압류등기말소	2009년9월8일 제21442호	2009년9월4일 해제	
4	소유권이전	2020년2월13일 제3622호	2020년2월13일 매매	소유자 허지원 760630-***** <del>서울특별시 용산구 장문로 141, 106동 1005호(한남동, 한남힐스테이트)</del> 매매목록 제2020-104호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년3월23일 제7072호	2021년9월8일 주소변경	허지원의 주소 서울특별시 서초구 나루터로12길 28-8 (잠원동)
5	가압류	2022년6월8일 제14549호	2022년6월8일 서울중앙지방법원의 가압류	청구금액 금92,000,000 원 채권자 김미나 890511-2187427 경기도 광명시 광명로888번길 5-1(광명동)

[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4의 3필지 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단810122)	
6	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3205407호	2025년6월24일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경136 4)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
7	압류	2025년7월8일 제3540830호	2025년7월8일 압류(징세과-티 38069)	권리자 국 처분청 용산세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년7월11일 제15104호</del>	<del>2003년7월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사후드윈 음성군 대소면 태생리 4 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로 1가 14 (충북기업영업부지점) 공동담보 토지 충청북도 음성군 대소면 태생리 4의 담보물에 추가</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2003년7월11일 제15105호</del>	<del>2003년7월11일 변경계약</del>	<del>공장저당법 제7조목록제230호</del>
1-2	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2006년5월26일 제12134호</del>	<del>2006년4월1일 회사합병</del>	<del>주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행 주식회사신한은행의 주소 서울 중구 태평로2가 120</del>
1-3	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2006년5월26일 제12135호</del>	<del>2006년5월26일 취급지점변경</del>	<del>주식회사신한은행의 취급지점 압구정역기업금융지점</del>
1-4	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2010년12월21일 제29197호</del>	<del>2009년2월6일 취급지점변경</del>	<del>주식회사신한은행의 취급지점 압구정역금융센터</del>
1-5	<del>1번근저당권담보추</del>			<del>공동담보목록 제2010-762호</del>

[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4의 3필지 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>카</del>			<del>2010년12월21일 부가</del>
2	근저당권설정	2006년5월26일 <del>제12136호</del>	2006년5월26일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사후드윈 음성군 대소면 태생리 4 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 ( 압구정역기업금융지점 ) 공동담보 토지 충청북도 음성군 대소면 태생리 4 공장저당법 제7조목록제167호</del>
<del>2-1</del>	<del>2변등기명의인표사 변경</del>	<del>2010년12월21일 제29197호</del>	<del>2009년2월6일 취급지점변경</del>	<del>주식회사신한은행의 취급지점 압구정역금융센터</del>
<del>2-2</del>	<del>2변근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보목록 제2010-763호 2010년12월21일 부가</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년1월31일 제2888호</del>	<del>2013년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사후드윈 충청북도 음성군 대소면 태생리 4 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) ( 남서초지점 ) 공동담보목록 제2013-61호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-27호</del>
4	3변근저당권설정등 기말소	2020년1월28일 제1923호	2020년1월28일 해지	
5	1변근저당권설정, 2변근저당권설정등 기말소	2020년2월13일 제3548호	2020년2월13일 해지	
6	근저당권설정	2020년2월13일 제3623호	2020년2월13일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 허지원 서울특별시 용산구 장문로 141, 106동 1005호(한남동, 한남힐스테이트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 부평지점 ) 공동담보목록 제2020-93호

[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4외 3필지 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2022년3월23일 제7073호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 은민푸드주식회사 충청북도 청주시 서원구 1순환로 840, 주1동 1층 (산남동) 근저당권자 박병수 550206-***** 강원도 춘천시 남면 박암관천길 821-14 공동담보목록 제2022-182호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2020-104			
거래가액	금720,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4	6	2020년2월13일 매매	
2	[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-5	3	2020년2월13일 매매	
3	[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-6	3	2020년2월13일 매매	
4	[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-7	3	2020년2월13일 매매	
5	[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4 외 3필지 제가동호	4	2020년2월13일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2010-762				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-5</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2010년12월21일 제29200호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지
2	<del>[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-6</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2010년12월21일 제29200호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지
3	<del>[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-7</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2010년12월21일 제29200호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지
4	<del>[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4 외 3필지 제나동호</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2010년12월21일 제29200호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지
5	<del>[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2010년12월21일 제29200호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지
6	<del>[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4 외 3필지 제가동호</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	1	<del>2010년12월21일 제29200호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 752-1외5필지 제101동 제806호</del>			<del>2010년12월21일 제29200호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지

[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4외 3필지 제가동호

목록번호	2010-763				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-5</del>	청주지방법원 음성등기소	2	<del>2010년12월21일 제29201호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지
2	<del>[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-6</del>	청주지방법원 음성등기소	2	<del>2010년12월21일 제29201호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지
3	<del>[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-7</del>	청주지방법원 음성등기소	2	<del>2010년12월21일 제29201호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지
4	<del>[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4 외 3필지 제나동호</del>	청주지방법원 음성등기소	2	<del>2010년12월21일 제29201호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지
5	<del>[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4</del>	청주지방법원 음성등기소	4	<del>2010년12월21일 제29201호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지
6	<del>[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4 외 3필지 제가동호</del>	청주지방법원 음성등기소	2	<del>2010년12월21일 제29201호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 752-1외5필지 제101동 제806호</del>			<del>2010년12월21일 제29201호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월13일 제3548호 해지

[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4외 3필지 제가동호

목록번호	2013-61				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	5	<del>2013년1월31일 제2888호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월28일 제1923호 해지
2	<del>[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-5</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	3	<del>2013년1월31일 제2888호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월28일 제1923호 해지
3	<del>[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-6</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	3	<del>2013년1월31일 제2888호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월28일 제1923호 해지
4	<del>[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-7</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	3	<del>2013년1월31일 제2888호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월28일 제1923호 해지
5	<del>[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4 외 3필지 제가동호</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	3	<del>2013년1월31일 제2888호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월28일 제1923호 해지
6	<del>[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4 외 3필지 제나동호</del>	<del>청주지방법원 음성등기소</del>	3	<del>2013년1월31일 제2888호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월28일 제1923호 해지

[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4외 3필지 제가동호

목록번호	2020-93				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4	청주지방법원 음성등기소	8	2020년2월13일 제3623호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-5	청주지방법원 음성등기소	6	2020년2월13일 제3623호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-6	청주지방법원 음성등기소	6	2020년2월13일 제3623호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-7	청주지방법원 음성등기소	6	2020년2월13일 제3623호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4 외 3필지 제가동호	청주지방법원 음성등기소	6	2020년2월13일 제3623호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2022-182				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4	청주지방법원 음성등기소	9	2022년3월23일 제7073호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-5	청주지방법원 음성등기소	7	2022년3월23일 제7073호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4외 3필지 제가동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-6	청주지방법원 음성등기소	7	2022년3월23일 제7073호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4-7	청주지방법원 음성등기소	7	2022년3월23일 제7073호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4 외 3필지 제가동호	청주지방법원 음성등기소	7	2022년3월23일 제7073호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2003-002799

[건물] 충청북도 음성군 대소면 태생리 4의 3필지 제가동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허지원 (소유자)	760630-*****	단독소유	서울특별시 서초구 나루터로12길 28-8 (잠원동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년6월8일 제14549호	청구금액 금92,000,000 원 채권자 김미나	허지원
6	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3205407호	채권자 주식회사 하나은행	허지원
7	압류	2025년7월8일 제3540830호	권리자 국	허지원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년2월13일 제3623호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	허지원
7	근저당권설정	2022년3월23일 제7073호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 박병수	허지원

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.