



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1401-2022-004847



[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 온의동 601 춘천센트럴타워푸르지오 제40층 제101동4004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월12일	강원도 춘천시 온의동 601 춘천센트럴타워푸르지오 [도로명주소] 강원도 춘천시 방송길 77	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 49층 공동주택(아파트), 판매시설 지7층 640.1875㎡ 지6층 16566.3462㎡ 지5층 16987.0478㎡ 지4층 16627.5907㎡ 지3층 15454.2346㎡ 지2층 14382.1835㎡ 지1층 16046.0494㎡ 1층 11705.4611㎡ 2층 12335.0426㎡ 3층 2509.3122㎡ 4층 1586.2850㎡ 5층 2955.4409㎡ 6층 2955.4409㎡ 7층 2955.4409㎡ 8층 2955.4409㎡ 9층 2955.4409㎡ 10층 2955.4409㎡ 11층 2955.4409㎡ 12층 2955.4409㎡ 13층 2955.4409㎡ 14층 2955.4409㎡ 15층 2955.4409㎡ 16층 2955.4409㎡ 17층 2955.4409㎡ 18층 2955.4409㎡ 19층 2955.4409㎡ 20층 2955.4409㎡ 21층 2955.4409㎡ 22층 2955.4409㎡ 23층 2955.4409㎡ 24층 2955.4409㎡	

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 온의동 601 춘천센트럴타워푸르지오 제40층 제101동4004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 3120.9334㎡ 26층 2955.4409㎡ 27층 2955.4409㎡ 28층 2955.4409㎡ 29층 2955.4409㎡ 30층 2955.4409㎡ 31층 2955.4409㎡ 32층 2955.4409㎡ 33층 2955.4409㎡ 34층 2955.4409㎡ 35층 2955.4409㎡ 36층 2955.4409㎡ 37층 2955.4409㎡ 38층 2955.4409㎡ 39층 2955.4409㎡ 40층 2955.4409㎡ 41층 2955.4409㎡ 42층 2955.4409㎡ 43층 2955.4409㎡ 44층 2955.4409㎡ 45층 2955.4409㎡ 46층 2955.4409㎡ 47층 2955.4409㎡ 48층 2955.4409㎡ 49층 2681.0656㎡	
2	2023년3월15일	강원도 춘천시 온의동 601 춘천센트럴타워푸르지오 [도로명주소] 강원도 춘천시 방송길 77	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 49층 공동주택(아파트), 판매시설 , 제2종근린생활시설 지7층 640.1875㎡ 지6층 16566.3462㎡ 지5층 16987.0478㎡ 지4층 16627.5907㎡ 지3층 15454.2346㎡ 지2층 14382.1835㎡ 지1층 16046.0494㎡ 1층 11705.4611㎡ 2층 12335.0426㎡ 3층 2509.3122㎡ 4층 1586.2850㎡ 5층 2955.4409㎡ 6층 2955.4409㎡	용도변경

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 온의동 601 춘천센트럴타워푸르지오 제40층 제101동4004호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 2955.4409㎡ 8층 2955.4409㎡ 9층 2955.4409㎡ 10층 2955.4409㎡ 11층 2955.4409㎡ 12층 2955.4409㎡ 13층 2955.4409㎡ 14층 2955.4409㎡ 15층 2955.4409㎡ 16층 2955.4409㎡ 17층 2955.4409㎡ 18층 2955.4409㎡ 19층 2955.4409㎡ 20층 2955.4409㎡ 21층 2955.4409㎡ 22층 2955.4409㎡ 23층 2955.4409㎡ 24층 2955.4409㎡ 25층 3120.9334㎡ 26층 2955.4409㎡ 27층 2955.4409㎡ 28층 2955.4409㎡ 29층 2955.4409㎡ 30층 2955.4409㎡ 31층 2955.4409㎡ 32층 2955.4409㎡ 33층 2955.4409㎡ 34층 2955.4409㎡ 35층 2955.4409㎡ 36층 2955.4409㎡ 37층 2955.4409㎡ 38층 2955.4409㎡ 39층 2955.4409㎡ 40층 2955.4409㎡ 41층 2955.4409㎡ 42층 2955.4409㎡ 43층 2955.4409㎡ 44층 2955.4409㎡ 45층 2955.4409㎡ 46층 2955.4409㎡ 47층 2955.4409㎡ 48층 2955.4409㎡ 49층 2681.0656㎡	

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 온의동 601 춘천센트럴타워푸르지오 제40층 제101동4004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		강원특별자치도 춘천시 온의동 601 춘천센트럴타워푸르지오 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 방송길 77	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 49층 공동주택(아파트), 판매시설 , 제2종근린생활시설 지7층 640.1875㎡ 지6층 16566.3462㎡ 지5층 16987.0478㎡ 지4층 16627.5907㎡ 지3층 15454.2346㎡ 지2층 14382.1835㎡ 지1층 16046.0494㎡ 1층 11705.4611㎡ 2층 12335.0426㎡ 3층 2509.3122㎡ 4층 1586.2850㎡ 5층 2955.4409㎡ 6층 2955.4409㎡ 7층 2955.4409㎡ 8층 2955.4409㎡ 9층 2955.4409㎡ 10층 2955.4409㎡ 11층 2955.4409㎡ 12층 2955.4409㎡ 13층 2955.4409㎡ 14층 2955.4409㎡ 15층 2955.4409㎡ 16층 2955.4409㎡ 17층 2955.4409㎡ 18층 2955.4409㎡ 19층 2955.4409㎡ 20층 2955.4409㎡ 21층 2955.4409㎡ 22층 2955.4409㎡ 23층 2955.4409㎡ 24층 2955.4409㎡ 25층 3120.9334㎡ 26층 2955.4409㎡ 27층 2955.4409㎡ 28층 2955.4409㎡ 29층 2955.4409㎡ 30층 2955.4409㎡ 31층 2955.4409㎡ 32층 2955.4409㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 온의동 601 춘천센트럴타워푸르지오 제40층 제101동4004호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			33층 2955.4409㎡ 34층 2955.4409㎡ 35층 2955.4409㎡ 36층 2955.4409㎡ 37층 2955.4409㎡ 38층 2955.4409㎡ 39층 2955.4409㎡ 40층 2955.4409㎡ 41층 2955.4409㎡ 42층 2955.4409㎡ 43층 2955.4409㎡ 44층 2955.4409㎡ 45층 2955.4409㎡ 46층 2955.4409㎡ 47층 2955.4409㎡ 48층 2955.4409㎡ 49층 2681.0656㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 춘천시 온의동 601	대	21381㎡	2022년5월12일 등기
2	1. 강원특별자치도 춘천시 온의동 601	대	21381㎡	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월12일	제40층 제101동4004호	철근콘크리트구조 84.9032㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21381분의 13.4417	2022년3월28일 대지권 2022년5월12일 등기
2			별도등기 있음

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 온의동 601 춘천센트럴타워푸르지오 제40층 제101동4004호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구1-1번 금지사항등기, 을구1번 지상권설정등기) 2022년5월12일 등기
3			2번 별도등기 중 갑구1-1번 금지사항등기 말소 별도등기 있음 1토지(을구1번 지상권설정등기) 2022년6월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월12일 제20920호		소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 중구 을지로 170 (을지로4가)
1-1	금지사항등기		2018년3월15일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년5월12일 부기
2	소유권이전	2022년6월28일 제28183호	2018년4월12일 매매	소유자 전영조 780522-***** 강원도 춘천시 방송길 77, 101동 4004호(온의동, 춘천센트럴타워푸르지오) 거래가액 금369,100,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년6월28일 등기
4	가처분	2023년11월29일 제40075호	2023년11월29일 춘천지방법원의 가처분결정(2023즈단10049)	피보전권리 이혼을 원인으로 한 재산분할청구권으로서 소유권이전등기청구권 채권자 이영선 780216-***** 춘천시 방송길 77, 101동 4004호 (온의동, 춘천센트럴타워푸르지오) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 온의동 601 춘천센트럴타워푸르지오 제40층 제101동4004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년4월8일 제1538096호	2025년4월8일 압류(징수과-002919)	권리자 춘천사 3211
6	5번압류등기말소	2025년4월22일 제1850775호	2025년4월21일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3421959호	2025년7월2일 춘천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1371)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
8	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4921786호	2025년9월16일 춘천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경50909)	채권자 이영선 780216-***** 춘천시 방송길 77, 101동 4004호 (온의동, 춘천센트럴타워푸르지오)
9	가압류	2025년9월19일 제4990636호	2025년9월19일 서울고등법원(춘천)의 가압류 결정((춘천)2025 즈합10003)	청구금액 금189,000,000 원 채권자 이영선 780216-***** 춘천시 방송길 77, 101동 4004호(온의동, 춘천센트럴타워푸르지오)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월28일 제28184호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금418,000,000원 채무자 전영조 강원도 춘천시 방송길 77, 101동 4004호(온의동, 춘천센트럴타워푸르지오) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (남춘천지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2022-004847

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 온의동 601 춘천센트럴타워푸르지오 제40층 제101동4004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전영조 (소유자)	780522-*****	단독소유	강원도 춘천시 방송길 77, 101동 4004호(온의동, 춘천센트럴타워푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가처분	2023년11월29일 제40075호	피보전권리 이혼을 원인으로 한 재산분할청구권으로서 소유권이전등기청구권 채권자 이영선	전영조
7	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3421959호	채권자 주식회사 하나은행	전영조
8	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4921786호	채권자 이영선	전영조
9	가압류	2025년9월19일 제4990636호	청구금액 금189,000,000 원 채권자 이영선	전영조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월28일 제28184호	채권최고액 금418,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	전영조

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.