

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1371 부동산임의경매 2025타경50909(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.06.28.근저당권		배당요구종기	2025. 10. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>토지별도 등기 을구 순위번호1번 2022.5.2.접수번호 제19626호 지상권설정</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>토지 별도등기 있음(을구 순위번호 1번 2022.05.02.제19626. 지상권설정(목적 보행공간확보, 범위 북동쪽 및 남동쪽 805.5㎡, 존속기간 영구, 지상권자 춘천시), 위 별도등기 말소하지 않고 매수인이 인수함.</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1371

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 춘천시 온의동 601

춘천센트럴타워푸르지오

[도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 방송길 77

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 49층 공동주택(아파트), 판매시설, 제2종근
린생활시설

지7층 640.1875m²

지6층 16566.3462m²

지5층 16987.0478m²

지4층 16627.5907m²

지3층 15454.2346m²

지2층 14382.1835m²

지1층 16046.0494m²

1층 11705.4611m²

2층 12335.0426m²

3층 2509.3122m²

4층 1586.2850m²

5층 2955.4409m²

6층 2955.4409m²

7층 2955.4409m²

8층 2955.4409m²

9층 2955.4409m²

10층 2955.4409m²

11층 2955.4409m²

12층 2955.4409m²

13층 2955.4409m²

14층 2955.4409m²

15층 2955.4409m²

16층 2955.4409m²

17층 2955.4409m²

18층 2955.4409m²

19층 2955.4409m²

20층 2955.4409m²

21층 2955.4409m²

22층 2955.4409m²

23층 2955.4409m²

24층 2955.4409m²

25층 3120.9334m²

26층 2955.4409m²

27층 2955.4409m²

28층 2955.4409m²

29층 2955.4409m²
 30층 2955.4409m²
 31층 2955.4409m²
 32층 2955.4409m²
 33층 2955.4409m²
 34층 2955.4409m²
 35층 2955.4409m²
 36층 2955.4409m²
 37층 2955.4409m²
 38층 2955.4409m²
 39층 2955.4409m²
 40층 2955.4409m²
 41층 2955.4409m²
 42층 2955.4409m²
 43층 2955.4409m²
 44층 2955.4409m²
 45층 2955.4409m²
 46층 2955.4409m²
 47층 2955.4409m²
 48층 2955.4409m²
 49층 2681.0656m²

전유부분의 건물의 표시

40층101동4004호
 철근콘크리트구조 84.9032m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 춘천시 온의동 601
 대 21381m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 21,381분의 13.4417

감정평가액		760,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	760,000,000	76,000,000
2회	2026.03.09	532,000,000	53,200,000
3회	2026.04.13	372,400,000	37,240,000
4회	2026.05.18	260,680,000	26,068,000

토지 별도등기 있음(을구 순위번호 1번 2022.05.02.
 제19626. 지상권설정(목적 보행공간확보, 범위 북동쪽
 및 남동쪽 805.5m², 존속기간 영구, 지상권자 춘천시),
 위 별도등기 말소하지 않고 매수인이 인수함.
