



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2016-002232



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-28 유현빌리지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월18일	서울특별시 강서구 화곡동 379-28 유현빌리지 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로24길 66-10	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 119.11㎡(연면적제외) 1층 17.74㎡ 2층 112.36㎡ 3층 112.36㎡ 4층 106.98㎡ 5층 86.27㎡ 6층 73.2㎡ 옥탑1층 13.87㎡(연면적제외) 옥탑2층 11.07㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 379-28	대	254.5㎡	2016년4월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월18일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 33.00㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-28 유현빌리지 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	254.5분의 21.028	2016년4월7일 대지권 2016년4월18일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월18일 제22056호		공유자 지분 2분의 1 조성훈 761111-***** 서울특별시 양천구 목동로11길 17, 202호(신정동,메이플빌리지) 지분 2분의 1 김효영 760603-***** 경기도 김포시 김포한강5로 417, 103동 1501호(구래동,한가람마을우미린)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년4월18일 제22057호	2016년4월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-798호</del>
3	소유권이전	2016년7월11일 제60026호	2016년7월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 조성훈 761111-***** 서울특별시 강서구 화곡로24길 66-10, 601호(화곡동,유현빌리지) 지분 2분의 1 김효영 760603-***** 경기도 김포시 김포한강5로 417, 103동 1501호(구래동,한가람마을우미린)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2016년7월15일 제64785호	2016년3월25일 매매	소유자 강선범 671210-***** 서울특별시 양천구 오목로 207, 203호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-28 유현빌리지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(신정동, 스튜디오207)
5	소유권이전	2019년4월30일 제73515호	2019년4월26일 매매	소유자 유한회사빛고을세영 200114-0099670 광주광역시 북구 서하로106번길 25, 101동 1805호(용봉동, 중흥에스클래스) 거래가액 금220,000,000원
6	소유권이전	2021년5월26일 제118428호	2021년5월25일 매매	소유자 서미 710505-***** 광주광역시 북구 서하로106번길 25, 101동 1805 (용봉동, 중흥에스클래스) 거래가액 금265,000,000원
7	소유권이전	2022년2월11일 제34121호	2022년2월11일 매매	소유자 김다솔 950411-***** 광주광역시 광산구 상무대로 297-12 (소촌동) 거래가액 금265,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년3월11일 제905374호	2025년3월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경867 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>주택임차권</del>	<del>2020년9월7일 제204507호</del>	<del>2020년8월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2020카임648)</del>	<del>임차보증금 금220,000,000원 차 임 없음 범 위 구분건물 502호의 전부 임대차계약일자 2018년5월23일 주민등록일자 2018년7월16일 점유개시일자 2018년7월16일 확정일자 2018년7월13일 임차권자 박명수 711106-***** 서울특별시 강서구 화곡로24길 66-10, 502호 (화곡동, 유현빌리비)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월7일 부가</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-28 유현빌리지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번주택임차권등기 말소	2021년4월7일 제78618호	2021년4월1일 해제	
3	주택임차권	2023년9월26일 제173792호	2023년9월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14161 )	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년7월7일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년9월13일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 유민열 800413-***** 서울특별시 강서구 화곡로24길 66-10, 502호 (화곡동, 유현빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 19시59분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-002232

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-28 유현빌리지 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김다솔 (소유자)	950411-*****	단독소유	광주광역시 광산구 상무대로 297-12 (소촌동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년3월11일 제905374호	채권자 주택도시보증공사	김다솔

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월26일 제173792호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 유민열	김다솔

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.