



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1401-1996-052637



[건물] 강원특별자치도 춘천시 효자동 755-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월2일	강원도 춘천시 효자동 755-6	벽돌조 슬레이트지붕 단층주택 54.08㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 24일 전산이기
2		강원도 춘천시 효자동 755-6 [도로명주소] 강원도 춘천시 성심로47번길 9-9	벽돌조 슬레이트지붕 단층주택 54.08㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기
3		강원특별자치도 춘천시 효자동 755-6 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 성심로47번길 9-9	벽돌조 슬레이트지붕 단층주택 54.08㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년12월2일 제40531호	1995년11월30일 매매	소유자 김선영 680214-***** 경상남도 울산시 남구 옥동 200 상아파크맨션 413호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경			김선영의 주소 안산시 상록구 본오동 863-17 행정구역변경으로 인하여 2003년3월12일 부기

[건물] 강원특별자치도 춘천시 효자동 755-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년3월12일 제10080호	2003년3월10일 매매	소유자 배종국 530115-***** 울산시 남구 옥동 283-3 성우빌라-502
2-1	2변등기명의인표시 변경		2006년3월21일 전거	배종국의 주소 울산광역시 남구 옥동 130 대공원롯데인벤스가 102-1102 2008년11월24일 부기
3	소유권이전	2008년11월24일 제61816호	2008년10월25일 매매	소유자 최희순 301217-***** 강원도 춘천시 효자동 755-6 공용주택 매매목록 제2008-1511호
3-1	3변등기명의인표시 변경	2018년3월30일 제13632호	2011년10월31일 도로명주소	최희순의 주소 강원도 춘천시 성심로47번길 9-9 (효자동)
3-2	금지사항등기	2018년3월30일 제13634호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
4	소유권이전	2025년4월16일 제1729181호	2024년10월15일 협의분할에 의한 상속	소유자 이규환 660908-***** 강원특별자치도 춘천시 후석로228번길 24, 207동 602호 (후평동, 석사2아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 의정부지방법원 남양주지원 등기과에서 등기
5	임의경매개시결정	2025년7월25일 제3901917호	2025년7월25일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경161 6)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (강원서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월30일 제13633호	2018년3월30일 설정계약	채권최고액 금136,000,000원 채무자 최희순 강원도 춘천시 성심로47번길 9-9 (효자동) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[건물] 강원특별자치도 춘천시 효자동 755-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(강원지사) 공동담보 토지 강원도 춘천시 효자동 755-6

【 매 매 목 록 】

목록번호	2008-1511			
거래가액	금38,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 춘천시 효자동 755-6	3	2008년10월25일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 효자동 755-6	3	2008년10월25일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 춘천지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-1996-052637

[건물] 강원특별자치도 춘천시 효자동 755-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이규환 (소유자)	660908-*****	단독소유	강원특별자치도 춘천시 후석로228번길 24, 207동 602호 (후평동, 석사2아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2018년3월30일 제13634호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	이규환
5	임의경매개시결정	2025년7월25일 제3901917호	채권자 한국주택금융공사	이규환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년3월30일 제13633호	채권최고액 금136,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	이규환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 18일 오전 10시11분47초