

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1616 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.03.30.근저당권			배당요구종기	2025. 10. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시의 건물 포함. 목록1,2의 각 압구 순위번호 3-2 금지사항등기에 대하여 경매신청채권자 한국주택금융공사의 말소동의서 제출됨. 목록2-현재 공실상태임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1616

[물건 1]

1. 강원특별자치도 춘천시 효자동 755-6
대 125㎡

제시외 1-1 보일러실 및 세면장 벽돌조 7.05㎡
1-2 보일러실 및 화장실 판넬조 7.08㎡
1-3 가추 벽돌조 5.58㎡
1-4 가추 판넬조 11.97㎡
1-5 창고 블럭조 6.72㎡
1-6 화장실 블럭조 1.32㎡

2. 강원특별자치도 춘천시 효자동 755-6
[도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 성심로47번길 9-9
위 지상
벽돌조 슬레이트지붕 단층주택
54.08㎡

감정평가액	123,273,760		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	123,273,760	12,327,400
2회	2026.04.13	86,292,000	8,629,200
3회	2026.05.18	60,404,000	6,040,400
4회	2026.06.22	42,283,000	4,228,300

일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록1,2의 각 압구 순
위번호 3-2 금지사항등기에 대하여 경매신청채권자 한
국주택금융공사의 말소동의서 제출됨. 목록2-현재 공실
상태임.