



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1442-2017-001092



[건물] 강원특별자치도 양구군 양구읍 공수리 392-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월16일	강원도 양구군 양구읍 공수리 392-1 [도로명주소] 강원도 양구군 양구읍 파로호로518번길 27-18	경량철골구조 기타지붕 단층 주택 198.3㎡	
2		강원특별자치도 양구군 양구읍 공수리 392-1 [도로명주소] 강원특별자치도 양구군 양구읍 파로호로518번길 27-18	경량철골구조 기타지붕 단층 주택 198.3㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월16일 제6467호		소유자 서동우 770210-***** 강원도 양구군 양구읍 파로호로518번길 27-18
2	가압류	2019년10월24일 제6079호	2019년10월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 18489)	청구금액 금6,923,258 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
3	가압류	2019년10월31일 제6223호	2019년10월29일 춘천지방법원 양구군법원의 가압류 결정(2019카단1 5)	청구금액 금20,667,133 원 채권자 양구새마을금고 144244-0000762 강원 양구군 양구읍 중앙길 6 (상리, 새마을금고)

[건물] 강원특별자치도 양구군 양구읍 공수리 392-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2019년11월18일 제6563호	2019년11월18일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경552 5)	채권자 양구새마을금고 144244-0000762 강원 양구군 양구읍 중앙길 6
5	가압류	2020년1월15일 제228호	2020년1월15일 춘천지방법원 양구군법원의 가압류 결정(2020카단1)	청구금액 금4,375,370 원 채권자 양구새마을금고 144244-0000762 강원 양구군 양구읍 중앙길 6 (상리, 새마을금고)
6	2번가압류등기말소	2020년6월15일 제2965호	2020년6월12일 해제	
7	소유권이전	2020년6월19일 제3132호	2020년6월5일 매매	소유자 조장원 830620-***** 강원도 양구군 양구읍 파로호로 660 매매목록 제2020-107호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년7월7일 제3469호	2021년3월17일 주소변경	조장원의 주소 강원도 양구군 양구읍 파로호로518번길 27-18
8	3번가압류등기말소	2020년6월22일 제3141호	2020년6월22일 해제	
9	5번가압류등기말소	2020년6월22일 제3142호	2020년6월22일 해제	
10	4번임의경매개시결 정등기말소	2020년6월26일 제3222호	2020년6월23일 취하	
11	임의경매개시결정	2025년1월3일 제30호	2025년1월3일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경500 21)	채권자 황재현 810815-***** 서울 동대문구 장안벚꽃로1길 7, 1004-2004 (장안동, 장안힐스테이트)
12	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2783620호	2025년6월4일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 28)	채권자 양구새마을금고 144244-0000762 강원특별자치도 양구군 양구읍 중앙길 6 (새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월30일 제6745호	2017년11월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서동우 강원도 양구군 양구읍 파로호로518번길 27-18 근저당권자 양구군농업협동조합 144236-0000032 강원도 양구군 양구읍 사명길 26 공동담보 토지 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-1
2	근저당권설정	2018년1월16일 제287호	2018년1월16일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 서동우 강원도 양구군 양구읍 파로호로518번길 27-18 근저당권자 양구군농업협동조합 144236-0000032 강원도 양구군 양구읍 사명길 26 공동담보 토지 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-1
3	근저당권설정	2018년3월23일 제1803호	2018년3월23일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 서동우 강원도 양구군 양구읍 파로호로518번길 27-18 근저당권자 양구새마을금고 144244-0000762 강원도 양구군 양구읍 중앙길 6 공동담보 토지 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-1 토지 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-13
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년3월27일 제1859호	2018년3월27일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2020년6월19일 제3130호	2020년6월9일 해지	
6	근저당권설정	2020년6월19일 제3133호	2020년6월9일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 조장원 강원도 양구군 양구읍 파로호로 660

[건물] 강원특별자치도 양구군 양구읍 공수리 392-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 양구새마을금고 144244-0000762 강원도 양구군 양구읍 중앙길 6 공동담보 토지 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-1 토지 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-13
7	근저당권설정	2021년1월6일 제41호	2021년1월4일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 조장원 강원도 양구군 양구읍 파로호로 660 근저당권자 문은지 860807-***** 강원도 춘천시 서부대성로 327, 104동 502호 (후평동, 동아아파트) 공동담보 토지 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-1 토지 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-13
8	근저당권설정	2021년7월7일 제3470호	2021년7월7일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 조장원 강원도 양구군 양구읍 파로호로518번길 27-18 근저당권자 황재현 810815-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로1길 7, 1004동 2004호 (장안동힐스테이트) 공동담보 토지 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-1 토지 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-13
9	7번근저당권설정등기말소	2021년7월7일 제3481호	2021년7월7일 해지	
10	전세권설정	2022년6월13일 제3852호	2022년6월10일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 6월 10일부터 2023년 6월 9일까지 전세권자 윤혜진 861023-***** 강원도 양구군 양구읍 청춘로 16, 103동 403호(서희스타힐스) 공동전세 토지 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-1

[건물] 강원특별자치도 양구군 양구읍 공수리 392-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-1	10번전세권변경	2023년5월25일 제5448호	2023년5월24일 변경계약	범 위 103호 39.66㎡
11	전세권설정	2023년5월25일 제5449호	2023년5월24일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 102호 39.66㎡ 존속기간 2023년 5월 24일부터 2024년 5월 24일까지 전세권자 주식회사성원전기 110111-5372787 강원도 삼척시 도계읍 늑구2길 18-33
12	전세권설정	2023년6월7일 제5895호	2023년6월7일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 104호 39.66㎡ 존속기간 2023년 6월 7일부터 2025년 6월 7일까지 전세권자 허태민 930416-***** 강원도 양구군 양구읍 파로호로518번길 27-18, 104호
13	전세권설정	2023년8월14일 제8116호	2023년8월14일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 105호 39.66㎡ 존속기간 2023년 08월 14일부터 2024년 08월 14일까지 전세권자 신만순 510125-***** 강원특별자치도 춘천시 우두1길 129, 209동 1703호(우두동,춘천파크에뷰)
13-1	13번전세권경정			도면 제2023-4호 착오발견 2023년8월17일 부기
14	11번전세권설정등기 말소	2024년6월21일 제2229호	2024년6월19일 해지	
15	전세권설정	2024년6월21일 제2230호	2024년6월20일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 102호 39.66㎡ 존속기간 2024년 06월 20일부터 2026년 06월 20일까지 전세권자 김군 850909-***** 서울특별시 양천구 남부순환로55길 16, 2동 301호(신월동,조은팰리스 30차) 도면 제2024-3호
16	전세권설정	2024년9월26일	2024년9월25일	전세금 금50,000,000원

[건물] 강원특별자치도 양구군 양구읍 공수리 392-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4521호	설정계약	범 위 101호 39.66㎡ 존속기간 2024년 9월 25일부터 2025년 9월 25일까지 전세권자 이귀남 421109-***** 강원특별자치도 양구군 양구읍 양록길23번길 11, 201동 803호(경림아파트) 도면 제2024-7호
17	주택임차권	2024년12월16일 제6783호	2024년12월16일 양구군법원의 임차권등기명령 (2024카임1000)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금200,000원 범 위 105호 39.66㎡ 임대차계약일자 2023년5월10일 주민등록일자 2023년6월2일 점유개시일자 2023년5월21일 확정일자 2023년6월2일 임차권자 김태은 950110-***** 강원특별자치도 양구군 양구읍 파로호로518번길 27-18, 105호(공수리)
18	10번전세권설정등기 말소	2024년12월30일 제7092호	2024년12월30일 해지	
19	17번주택임차권등기 말소	2025년2월14일 제321140호	2025년2월5일 해제	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-107			
거래가액	금400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-1	11	2020년6월5일 매매	
2	[건물] 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-1	7	2020년6월5일 매매	
3	[토지] 강원도 양구군 양구읍 공수리 392-13	9	2020년6월5일	

[건물] 강원특별자치도 양구군 양구읍 공수리 392-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 양구등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 16시42분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1442-2017-001092

[건물] 강원특별자치도 양구군 양구읍 공수리 392-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조장원 (소유자)	830620-*****	단독소유	강원도 양구군 양구읍 파로호로518번길 27-18	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년1월3일 제30호	채권자 황재현	조장원
12	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2783620호	채권자 양구새마을금고	조장원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년6월19일 제3133호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 양구새마을금고	조장원
8	근저당권설정	2021년7월7일 제3470호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 황재현	조장원
12	전세권설정	2023년6월7일 제5895호	전세금 금50,000,000원 전세권자 허태민	조장원
13	전세권설정	2023년8월14일 제8116호	전세금 금40,000,000원 전세권자 신만순	조장원
15	전세권설정	2024년6월21일 제2230호	전세금 금30,000,000원 전세권자 김군	조장원
16	전세권설정	2024년9월26일 제4521호	전세금 금50,000,000원 전세권자 이귀남	조장원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 4시42분49초