



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2011-009482



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 887-14외 1필지 선경자이빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년10월26일	서울특별시 금천구 시흥동 887-14, 887-17 선경자이빌	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 제2종근린생활시설 및 다세대주택 1층 136.20㎡ 2층 112.37㎡ 3층 112.37㎡ 4층 112.37㎡ 5층 100.56㎡ 옥탑1층 10.14㎡(연면적제외)		
2		서울특별시 금천구 시흥동 887-14, 887-17 선경자이빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로14길 6-7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 제2종근린생활시설 및 다세대주택 1층 136.20㎡ 2층 112.37㎡ 3층 112.37㎡ 4층 112.37㎡ 5층 100.56㎡ 옥탑1층 10.14㎡(연면적제외)	도로명주소 2014년3월26일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 887-14		대	107.4㎡	2011년10월26일
	2. 서울특별시 금천구 시흥동 887-17		대	132.2㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 887-14의 1필지 선경자이빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월26일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 41.89 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	239.6분의 23.66	2011년10월21일 대지권 2011년10월26일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기), 2토지(을구4번 근저당권설정등기, 을구5번 지상권설정등기) 2011년10월26일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구4번 근저당권설정등기) 2011년12월28일	
4			3번 별도등기 말소 2012년1월3일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월26일 제74209호		공유자 지분 2분의 1 방경애 631220-***** 서울특별시 금천구 시흥동 887-14 지분 2분의 1 김현정 770107-***** 경기도 안양시 만안구 석수동 374-5 석수역푸르지오아파트 104-401
1-1	1번등기명의인표시		2011년12월20일	김현정의 주소 경기도 부천시 원미구 소향로

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 887-14의 1필지 선경자이빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	206, 907동 1408호(중동,미리내마을) 2011년12월30일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2011년12월30일 제93332호	2011년10월5일 매매	소유자 이은주 800115-***** 서울특별시 영등포구 문래로20길 46, 201호(문래동3가,문래역이안)
3	소유권이전	2019년5월7일 제77298호	2019년3월11일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4,지1층지층나호(화곡동) 거래가액 금185,000,000원
4	압류	2020년3월3일 제53033호	2020년3월3일 압류(세무2과-0 303)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
5	압류	2020년7월13일 제155298호	2020년7월9일 압류(징세관-티 22331)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	가압류	2020년8월5일 제175356호	2020년8월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 02961)	청구금액 금1,660,543,557 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2021년2월2일 제25217호	2021년1월25일 압류(38세금징 수과-1697)	권리자 서울특별시 411
8	강제관리신청	2021년7월6일 제150243호	2021년6월21일 서울남부지방법 원의 강제관리개시 결정(2021타기3 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
9	강제경매개시결정	2021년10월1일 제225700호	2021년10월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경111	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 887-14의 1필지 선경자이빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			516)	
10	압류	2021년12월14일 제295990호	2021년12월14일 압류(징세관-티 46656)	권리자 국 처분청 양천세무서장
11	9번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월29일 제86950호	2024년4월23일 취하	
12	강제경매개시결정	2025년3월4일 제723281호	2025년3월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경868 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월30일 제93333호	2011년12월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이은주 서울 영등포구 문래로20길 46,201호(문래동3가,문래역이안) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양천지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월7일 제77106호	2019년5월3일 해지	
3	주택임차권	2020년10월8일 제228254호	2020년9월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2020가임660)	임차보증금 금185,000,000원 차 임 없음 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년3월11일 주민등록일자 2019년5월3일 점유개시일자 2019년5월4일 확정일자 2019년3월25일 임차권자 성미희 770722-***** 서울특별시 금천구 금하로14길 6-7, 501호(시흥동, 선경자이빌)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 887-14외 1필지 선경자이빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년10월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 19시59분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2011-009482

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 887-14의 1필지 선경자이빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진현철 (소유자)	720804-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로18길 4,지1층지층나호(화곡동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년3월3일 제53033호	권리자 금천구(서울특별시)	진현철
5	압류	2020년7월13일 제155298호	권리자 국	진현철
6	가압류	2020년8월5일 제175356호	청구금액 금1,660,543,557 원 채권자 주택도시보증공사	진현철
7	압류	2021년2월2일 제25217호	권리자 서울특별시	진현철
8	강제관리신청	2021년7월6일 제150243호	채권자 주택도시보증공사	진현철
10	압류	2021년12월14일 제295990호	권리자 국	진현철
12	강제경매개시결정	2025년3월4일 제723281호	채권자 주택도시보증공사	진현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2020년10월8일 제228254호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 성미희	진현철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 7시59분54초