

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50528 부동산강제경매 2024타경54675(중복) 2025타경51053(중복)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이한호	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2025.02.21.경매개시결정 (목록1) 2009.06.16.압류(목록2)		배당요구종기	2025. 9. 11.			
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김옥자		현황조사	상가건 물임대 차현황 서등재 자 점유자	2018/11/01- 2020/10/30	10,000,000	400,000	2018.10.17		
이영만		현황조사	상가건 물임대 차현황 서등재 자 점유자		5,000,000		2001.04.22		
주식회 사건희 나노엔 택신승 재	3층	현황조사	상가건 물임대 차현황 서등재 자 점유자	2020/07/15- 2023/07/15	10,000,000	400,000	2020.07.28		
주식회 사에스 엔티세 라믹박 숙자	1층3호	현황조사	상가건 물임대 차현황 서등재 자 점유자	2017/10/18- 2019/10/17			2017.10.27		
주식회 사항상 위드김 향주	1층4호	현황조사	상가건 물임대 차현황 서등재 자 점유자	2022/03/11- 2024/03/10	3,000,000	400,000	2022.03.18		
최왕구		현황조사	상가건	2015/03/30-	30,000,000	300,000	2018.04.10		

			물임대 차현황 서등재 자 점유자	2020/03/30					
--	--	--	-------------------------------	------------	--	--	--	--	--

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록1-지상에 매각제외 컨테이너 2동 소재함. 목록2-공부상 철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 3층 근린생활시설이나 현황 3층은 주거용주택으로 사용중임(별도확인요함). 철근콘크리트조 스투브지붕 단층 옥탑(계단실) 건 평 16㎡는 건축물대장 존재하지만 등기부등본에는 존재하지 않음(별도확인요함)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50528

[물건 1]

- 강원특별자치도 인제군 북면 원통리 732-11
대 429m²
- 강원특별자치도 인제군 북면 원통리 732-11
[도로명주소] 강원특별자치도 인제군 북면 원통로147번길 5
위 지상
철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕
3층 근린생활시설
1층 178.55m²
2층 176.85m²
3층 176.85m²

제시외 2-1 계단실 철근콘크리트조 슬라브지붕 16m²

감정평가액		472,206,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	330,544,000	33,054,400
2회	2026.04.13	231,381,000	23,138,100
3회	2026.05.18	161,967,000	16,196,700
4회	2026.06.22	113,377,000	11,337,700

일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록1-지상에 매각제외 컨테이너 2동 소재함. 목록2-공부상 철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 3층 근린생활시설이나 현황 3층은 주거용주택으로 사용중임(별도확인요함). 철근콘크리트조 스투브지붕 단층 옥탑(계단실) 건평 16m²는 건축물 대장 존재하지만 등기부등본에는 존재하지 않음(별도확인요함)