



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1401-2022-003054



[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년8월28일	강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라	일반철골구조, 철골철근콘크리트구조 기타지붕 지하7층 지상12층 운동시설(제1,2층근린생활시설) 지하7층 1486.86㎡ 지하6층 2137.54㎡ 지하5층 2923.43㎡ 지하4층 2928.47㎡ 지하3층 2939.93㎡ 지하2층 2918.13㎡ 지하1층 2484.46㎡ 1층 1645.90㎡ 2층 1892.45㎡ 3층 1925.45㎡ 4층 475.07㎡ 5층 1915.60㎡ 6층 1911.63㎡ 7층 1914.96㎡ 8층 1770.01㎡ 9층 1010.91㎡ 10층 942.08㎡ 11층 379.35㎡ 12층 373.46㎡	도면편철장 제1책 264장
2		강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 [도로명주소] 강원도 춘천시 지석로 88	일반철골구조, 철골철근콘크리트구조 기타지붕 지하7층 지상12층 운동시설(제1,2층근린생활시설) 지하7층 1486.86㎡ 지하6층 2137.54㎡ 지하5층 2923.43㎡ 지하4층 2928.47㎡	도로명주소 2015년6월19일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 2939.93㎡ 지하2층 2918.13㎡ 지하1층 2484.46㎡ 1층 1645.90㎡ 2층 1892.45㎡ 3층 1925.45㎡ 4층 475.07㎡ 5층 1915.60㎡ 6층 1911.63㎡ 7층 1914.96㎡ 8층 1770.01㎡ 9층 1010.91㎡ 10층 942.08㎡ 11층 379.35㎡ 12층 373.46㎡	
3		강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 지석로 88	일반철골구조, 철골철근콘크리트구조 기타지붕 지하7층 지상12층 운동시설(제1,2종근린생활시설) 지하7층 1486.86㎡ 지하6층 2137.54㎡ 지하5층 2923.43㎡ 지하4층 2928.47㎡ 지하3층 2939.93㎡ 지하2층 2918.13㎡ 지하1층 2484.46㎡ 1층 1645.90㎡ 2층 1892.45㎡ 3층 1925.45㎡ 4층 475.07㎡ 5층 1915.60㎡ 6층 1911.63㎡ 7층 1914.96㎡ 8층 1770.01㎡ 9층 1010.91㎡ 10층 942.08㎡ 11층 379.35㎡ 12층 373.46㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 춘천시 퇴계동 1029	체육용지	3412.1㎡	2006년8월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2006년8월28일	제8층 제801호	일반철골구조 1678.91㎡	도면편철장 제1책 264장
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2022년5월17일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3412.1분의 251.95	2006년8월23일 대지권 2006년8월28일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2022년5월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	2020년2월17일 제9490호	2020년1월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 블루문인베스트주식회사 110111-6821767 서울특별시 영등포구 여의대로 8, 비동 3401호 (여의도동, 여의도파크센터)
2 (전 17)	소유권일부이전청구 권가등기	2021년6월17일 제29812호	2021년6월16일 매매예약	가등기권자 지분 20분의 9 더건축종합건설주식회사 135711-0173832 경기도 화성시 동탄순환대로 830, 1709호(영천동, 동탄에스케이브이원센터)

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 18)	소유권일부이전청구 권가등기	2021년6월17일 제29813호	2021년6월16일 매매예약	가등기권자 지분 20분의 6 주식회사종재개발 110111-7871604 서울특별시 강남구 테헤란로33길 13-3, 324호(역삼동)
4 (전 19)	소유권일부이전청구 권가등기	2021년6월17일 제29814호	2021년6월16일 매매예약	가등기권자 지분 20분의 5 주식회사피나클홀딩스 110111-7869435 서울특별시 강남구 테헤란로33길 13-3, 322호(역삼동)
5 (전 20)	소유권이전	2021년12월31일 제59988호	2021년12월31일 매매	<p>소유자 주식회사도원5 284611-0026611 경기도 동두천시 중앙로 220, 518호 (생연동, 썬츄럴시티) 매매목록 제2021-3039호</p> <p>등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 5번까지 등기를 이기 2022년5월17일</p>
6	압류	2022년11월9일 제48079호	2022년11월9일 압류(징수과-14 78)	권리자 춘천시 3211
7	가압류	2023년2월20일 제5032호	2023년2월20일 춘천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0103)	<p>청구금액 금312,690,000 원 채권자 윤정 700909-***** 강원도 춘천시 후석로441번길 7, 102동 404호 (후평동, 동산아파트) 정용갑 560118-***** 경기도 부천시 조종로7번길 30, 102호 (원미동, 심환홈빌리지아파트)</p>
8	임의경매개시결정	2023년5월30일 제16685호	2023년5월30일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경522 52)	채권자 <u>홍양농업협동조합</u> 204936-0002776 <u>전남 고흥군 포두면 우주로 590</u>
9	강제경매개시결정	2023년6월12일 제18250호	2023년6월12일 춘천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경141	채권자 <u>장춘구</u> 571019-***** <u>춘천시 지식로 67, 210동 602호 (석사동, 현진에버빌2차)</u>

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4)	
10	압류	2023년7월12일 제22609호	2023년7월12일 압류(징수부-90 3863)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (춘천지사)
11	압류	2024년7월11일 제24436호	2024년7월11일 압류(징세과-티 24550)	권리자 국 처분청 춘천세무서장
12	9번강제경매개시결 정등기말소	2024년8월2일 제27170호	2024년7월30일 취하	
13	8번임의경매개시결 정등기말소	2025년5월14일 제2300565호	2025년5월14일 취하	
14	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2374769호	2025년5월16일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경506 95)	채권자 흥양농업협동조합 204936-0002776 전라남도 고흥군 포두면 우주로 590

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2020년2월17일 제9491호	2020년2월17일 설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 블루문인베스트주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 8, 비동 3401호 (여의도동,여의도파크센터) 근저당권자 흥양농업협동조합 204936-0002776 전라남도 고흥군 포두면 우주로 590 공동담보 건물 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제9층 제901호
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제9층 제901호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년5월17일
2 (전 21)	근저당권설정	2021년4월28일 제20843호	2021년4월27일 설정계약	채권최고액 금756,000,000원 채무자 블루문인베스트주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 8, 비동 3401호 (여의도동, 여의도파크센터) 근저당권자 주식회사아담투자대부 165011-0022798 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 서관1003호(역삼동) 공동담보 건물 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제9층 제901호
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제9층 제901호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2022년5월17일
2-2	(1)2번근저당권부채 권질권설정	2022년5월23일 제22548호	2022년5월19일 설정계약	채권액 금180,000,000원 채무자 주식회사아담투자대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 서관1003호(역삼동) 채권자 조원상 611118-***** 서울특별시 서초구 명달로13길 25, 602호(서초동, 상지리츠빌 서초7차) 공동담보 건물 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제9층 제901호 을구 제2번의 근저당권
2-2	(2)2번근저당권부채 권질권설정	2022년5월23일 제22548호	2022년5월17일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사아담투자대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 서관1003호(역삼동) 채권자 김윤정 670702-***** 서울특별시 서초구 사임당로10길 39, 101동 804호(서초동, 서초동롯데캐슬리버티) 공동담보 건물 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제9층 제901호 을구 제2번의 근저당권

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	(3)2번근저당권부채권질권설정	2022년5월23일 제22548호	2022년5월19일 설정계약	채권액 금76,000,000원 채무자 주식회사아담투자대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 서관1003호(역삼동) 채권자 박도준 610906-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 114동 1601호(잠실동, 잠실엘스) 공동담보 건물 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제9층 제901호 을구 제2번의 근저당권
2-2-1	2-2번(3)근저당권부채권질권이전	2023년5월12일 제14741호	2023년4월11일 채권양도	채권자 제이에스케이엔개발주식회사 110111-8557310 서울특별시 강남구 영동대로 602, 6층 피286호(삼성동, 삼성동 미켈란107)
2-3	(1)2번근저당권부채권질권설정	2023년12월29일 제43789호	2023년11월16일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사아담투자대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 서관1003호(역삼동) 채권자 윤유진 960119-***** 서울특별시 양천구 목동동로 130, 1403동 205호 (신정동, 목동신시가지아파트) 공동담보 건물 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제9층 제901호 을구 제2번의 근저당권
2-3	(2)2번근저당권부채권질권설정	2023년12월29일 제43789호	2023년11월16일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사아담투자대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 서관1003호(역삼동) 채권자 윤정혁 960119-***** 서울특별시 양천구 목동동로 130, 1403동 205호 (신정동, 목동신시가지아파트) 공동담보 건물 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제9층 제901호 을구 제2번의 근저당권
3 (전 22)	근저당권설정	2021년6월9일 제28265호	2021년6월8일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 블루문인베스트주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 8, 비동 3401호 (여의도동, 여의도파크센터) 근저당권자 주식회사한아건축 121111-0354315

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 상일로 140, 1219호 (상동, 상동대우마이빌) 공동담보목록 제2021-310호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 이기 2022년5월17일

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-3039			
거래가액	금4,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호	20	2021년12월31일 매매	
2	[건물] 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제9층 제901호	17	2021년12월31일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-310				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제9층 제901호	춘천지방법원 등기과	22	2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호	2024년6월14일 제20904호

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	근저당권소멸로 인하여
3	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-6	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
4	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-8	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
5	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
6	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-10	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
7	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-11	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
8	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-12	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
9	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-13	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
10	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면은리	춘천지방법원		2021년6월9일	2024년6월14일

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	903-14	평창등기소		제28265호 담보추가로 인하여	제20904호 근저당권소멸로 인하여
11	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면온리 903-15	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
12	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면온리 903-16	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
13	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면온리 903-20	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
14	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면온리 903-21	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
15	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면온리 903-22	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
16	[토지] 강원도 평창군 봉평면 면온리 903-23	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
17	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면온리 903-5 외 1필지 제1층 제201호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제1층 제202호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
19	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제2층 제301호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
20	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제2층 제302호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
21	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제2층 제303호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
22	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제2층 제304호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
23	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제3층 제401호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
24	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제3층 제402호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
25	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제3층 제403호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제3층 제404호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
27	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제4층 제501호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
28	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제4층 제502호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
29	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제4층 제503호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
30	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-5 외 1필지 제4층 제504호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
31	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제1층 제201호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
32	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제1층 제202호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
33	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제1층 제203호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제2층 제301호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
35	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제2층 제302호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
36	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제2층 제303호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
37	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제2층 제304호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
38	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제3층 제401호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
39	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제3층 제402호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
40	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제3층 제403호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
41	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제3층 제404호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제4층 제501호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
43	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제4층 제502호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
44	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제4층 제503호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
45	[건물] 강원도 평창군 봉평면 면은리 903-9 외 1필지 제4층 제504호	춘천지방법원 평창등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년6월14일 제20904호 근저당권소멸로 인하여
46	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 88-4 서래아르드빌 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	2024년12월18일 제44759호 근저당권소멸로 인하여
47	[건물] 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호	춘천지방법원 등기과	22	2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
48	[토지] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-14	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	
49	[토지] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-16	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로	

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
50	[토지] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-17	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	
51	[토지] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-30	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	
52	[토지] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-50	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2021년6월9일 제28265호 담보추가로 인하여	
53	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 88-4 서래아르드빌 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국		2022년4월12일 제16261호 담보추가로 인하여	
54	[건물] 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호	춘천지방법원 등기과	3	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
55	[건물] 강원도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제9층 제901호	춘천지방법원 등기과	3	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2022-003054

[집합건물] 강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029 춘천스포츠센터 카펠라 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사도원5 (소유자)	284611-0026611	단독소유	경기도 동두천시 중앙로 220, 518호 (생연동, 썬츠텔시티)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 17)	소유권이전청구권가등기	2021년6월17일 제29812호	가등기권자 더건축종합건설주식회사	주식회사도원5
3 (전 18)	소유권이전청구권가등기	2021년6월17일 제29813호	가등기권자 주식회사중재개발	주식회사도원5
4 (전 19)	소유권이전청구권가등기	2021년6월17일 제29814호	가등기권자 주식회사피나클홀딩스	주식회사도원5
6	압류	2022년11월9일 제48079호	권리자 춘천시	주식회사도원5
7	가압류	2023년2월20일 제5032호	청구금액 금312,690,000 원 채권자 윤정의 1명	주식회사도원5
10	압류	2023년7월12일 제22609호	권리자 국민건강보험공단	주식회사도원5
11	압류	2024년7월11일 제24436호	권리자 국	주식회사도원5
14	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2374769호	채권자 흥양농업협동조합	주식회사도원5

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	2020년2월17일 제9491호	채권최고액 금936,000,000원 근저당권자 흥양농업협동조합	주식회사도원5
2 (전 21)	근저당권설정	2021년4월28일 제20843호	채권최고액 금756,000,000원 근저당권자 주식회사아담투자대부	주식회사도원5
2-2	(1)질권	2022년5월23일 제22548호	채권액 금180,000,000원 채권자 조원상	주식회사도원5
2-2	(2)질권	2022년5월23일 제22548호	채권액 금120,000,000원 채권자 김윤정	주식회사도원5

출력일시 : 2025년 9월 10일 오후 3시49분42초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	(3)질권	2022년5월23일 제22548호	채권액 금76,000,000원 채권자 박도준	주식회사도 원5
2-2-1	질권이전	2023년5월12일 제14741호	채권자 제이에스제이엔개발주식회사	주식회사도 원5
2-3	(1)질권	2023년12월29일 제43789호	채권액 금120,000,000원 채권자 윤유진	주식회사도 원5
2-3	(2)질권	2023년12월29일 제43789호	채권액 금120,000,000원 채권자 윤정혁	주식회사도 원5
3 (전 22)	근저당권설정	2021년6월9일 제28265호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사한아건축	주식회사도 원5

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.