

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50695 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.02.17 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 장기간 방치된 상태로 시설 및 설비 정상작동여부 별도 확인 필요 - 목록1 건축물대장은 801호(1,673.41㎡), 802호(5.5㎡)로 분할되었으나, 등기부는 미분할 상태 - 건물에 대한 단전, 소방공사 미비 공고문, 관리비 미납에 대한 사항 및 유치권 행사 현수막 목측 - 건물 정상화 및 유치권 행사에 관한 사항은 별도 확인 필요 - 공용부분 관리비 체납여부 등은 별도 확인 필요 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50695

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029
춘천스포츠센터 카펠라
[도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 지석로 88

일반철골구조, 철골철근콘크리트구조

기타지붕 지하7층 지상12층

운동시설(제1,2종근린생활시설)

지하7층 1486.86㎡

지하6층 2137.54㎡

지하5층 2923.43㎡

지하4층 2928.47㎡

지하3층 2939.93㎡

지하2층 2918.13㎡

지하1층 2484.46㎡

1층 1645.90㎡

2층 1892.45㎡

3층 1925.45㎡

4층 475.07㎡

5층 1915.60㎡

6층 1911.63㎡

7층 1914.96㎡

8층 1770.01㎡

9층 1010.91㎡

10층 942.08㎡

11층 379.35㎡

12층 373.46㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호

일반철골구조

1678.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원도 춘천시 퇴계동 1029
체육용지 3412.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,412.1분의 251.95

2. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 춘천시 퇴계동 1029
춘천스포츠센터 카펠라

[도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 지석로 88

일반철골구조,철골철근콘크리트구조
기타지붕 지하7층 지상12층
운동시설(제1,2종근린생활시설)
지하7층 1486.86㎡
지하6층 2137.54㎡
지하5층 2923.43㎡
지하4층 2928.47㎡
지하3층 2939.93㎡
지하2층 2918.13㎡
지하1층 2484.46㎡
1층 1645.90㎡
2층 1892.45㎡
3층 1925.45㎡
4층 475.07㎡
5층 1915.60㎡
6층 1911.63㎡
7층 1914.96㎡
8층 1770.01㎡
9층 1010.91㎡
10층 942.08㎡
11층 379.35㎡
12층 373.46㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호
일반철골구조
303.04㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원도 춘천시 퇴계동 1029
체육용지 3412.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,412.1분의 45.47

감정평가액	4,037,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	969,284,000	96,928,400
2회	2026.04.06	678,499,000	67,849,900
3회	2026.05.11	474,949,000	47,494,900
4회	2026.06.15	332,464,000	33,246,400

- 일괄매각

-
- 장기간 방치된 상태로 시설 및 설비 정상작동여부 별도 확인 필요
 - 목록1 건축물대장은 801호(1,673.41㎡), 802호(5.5㎡)로 분할되었으나, 등기부는 미분할 상태
 - 건물에 대한 단전, 소방공사 미비 공고문, 관리비 미납에 대한 사항 및 유치권 행사 현수막 목측
 - 건물 정상화 및 유치권 행사에 관한 사항은 별도 확인 필요
 - 공용부분 관리비 체납여부 등은 별도 확인 필요
-