

# 감정평가서

## Appraisal Report

고 대 진 소유물건

[2025타경50699, (경매2계)]

NE2025-0520-0005

2025-07-30

춘천지방법원 사법보좌관 이봉찬

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인 등은 책임을 지지 않습니다.



나라감정평가법인


전화:033)252-8338


전송:0505)182-4855



# ( 토지 ) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.


감정평가사  
박정관  (인)

(주) 나라 감정평가법인 강원지역본부  
본부장 박정관  (서명 또는 인)

감정평가액	이억삼천육백이십삼만오천원정 (\236, 235, 000. -)				
의뢰인	춘천지방법원 사법보좌관 이봉찬	감정평가목적	경매		
제출처	경매2계	기준가치	시장가치		
소유자 또는 대상업체명	고대진 (2025타경50699)	감정평가조건	-		
목록 표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-	2025. 07. 15	2025. 05. 20~ 2025. 07. 15	2025. 07. 30	

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	토지	1,806	토지	1,806	-	236, 235, 000
		이		여	백	
	합계					\236, 235, 000. -

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과가 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자      감정평가사      박민기  (인)

# 토지 감정평가 명세표

일련 번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적 (㎡)		감정평가액		비고
				공부	사정	단가 (원/㎡)	금액(원)	
1	강원 특별자치도 홍천군 홍천읍 장전평리 683-3	답	계획관리지역	1,165	1,165	134,000	156,110,000	일부 소하천구역 저축
2	강원 특별자치도 홍천군 홍천읍 장전평리 683-4	답	계획관리지역	641	641	125,000	80,125,000	일부 소하천구역 저축
	합계						236,235,000. -	
		이	하	여	백			