



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-015054



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6외 1필지 씨티하우스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월17일	서울특별시 강서구 화곡동 1088-6, 1088-7 씨티하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로18길 44-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 16.58㎡ 2층 142.52㎡ 3층 142.52㎡ 4층 142.52㎡ 5층 107.45㎡ 6층 107.45㎡ 옥탑1층 22.04㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1088-7	대 대	156㎡ 177.4㎡	2021년6월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월17일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.96㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6의 1필지 씨티하우스 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	333.4분의 18.744	2021년6월14일 대지권 2021년6월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2021년6월17일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월17일 제135845호		소유자 장병일 601021-***** 서울특별시 양천구 목동서로 155, 104동1303호(목동, 목동파라곤)
2	소유권이전	2021년9월13일 제207609호	2021년7월30일 매매	소유자 김연희 730915-***** 경기도 부천시 조마루로 135, 816동 204호 (중동, 포도마을) 거래가액 금315,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년9월13일 제207610호	2021년8월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년8월18일 제148775호	2023년8월18일 압류(징세과-티 53160)	권리자 국 처분청 부천세무서장
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제461904호	2025년2월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (여의도동, 에프케이아이타워) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6외 1필지 씨티하우스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경8716)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월22일 제139405호	2021년6월22일 추가설정계약	채권최고액 금2,796,000,000원 채무자 장병일 서울특별시 양천구 목동서로 155, 104동 1303호(목동, 목동파라곤) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수협빌딩) 공동담보목록 제2021-610호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제168793호	2021년7월30일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월25일 제152585호	2023년8월23일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2210)	임차보증금 금315,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년7월7일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년7월31일 확정일자 2021년7월13일 임차권자 김정휘 880515-***** 서울특별시 강서구 화곡로18길 44-29, 302호 (화곡동, 씨티하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월25일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-610				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년8월4일 제172795호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-7	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년8월4일 제172795호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년7월30일 제168793호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년8월4일 제172795호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149546호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년8월4일 제172795호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년7월30일 제168793호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호	2021년7월30일 제168793호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6외 1필지 씨티하우스 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제302호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년8월4일 제172795호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년7월29일 제168379호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제142452호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149546호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년7월2일 제148778호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제142452호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년7월16일 제157447호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2021년6월22일	2021년8월4일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6외 1필지 씨티하우스 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1088-6 외 1필지 씨티하우스 제5층 제503호	등기국		제139405호 담보추가로 인하여	제172795호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년7월2일 제148778호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년7월16일 제157447호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 외 1필지 씨티하우스 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월22일 제139405호 담보추가로 인하여	2021년7월30일 제168793호 일부포기

열 램 용 이 하 여 백

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-015054

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6의 1필지 씨티하우스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연희 (소유자)	730915-*****	단독소유	경기도 부천시 조마루로 135, 816동 204호 (중동,포도마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월13일 제207610호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김연희
3	압류	2023년8월18일 제148775호	권리자 국	김연희
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제461904호	채권자 주택도시보증공사	김연희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월25일 제152585호	임차보증금 금315,000,000원 임차권자 김정희	김연희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.