



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1443-2018-000674



[건물] 강원특별자치도 인제군 남면 소치리 519

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월25일	강원도 인제군 남면 소치리 519 [도로명주소] 강원도 인제군 남면 부평정자로 839-30	일반목구조 징크패널 및 철근콘크리트슬래브지붕 2층 주택 1층 69.74 m² 2층 29.39 m²	
2		강원특별자치도 인제군 남면 소치리 519 [도로명주소] 강원특별자치도 인제군 남면 부평정자로 839-30	일반목구조 징크패널 및 철근콘크리트슬래브지붕 2층 주택 1층 69.74 m ² 2층 29.39 m ²	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월25일 제3066호		소유자 신순철 720821-***** 강원도 춘천시 후석로 325, 102동 1307호 (후평동, 춘천더샵아파트)
2	가압류	2022년6월28일 제4937호	2022년6월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 11648)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
3	가압류	2022년8월29일 제6272호	2022년8월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 4751)	청구금액 금299,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (춘천지점)
4	가압류	2022년9월7일	2022년9월7일	청구금액 금30,000,000 원

[건물] 강원특별자치도 인제군 남면 소치리 519

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6489호	춘천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 0575)	채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원도 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (춘천지점)
5	압류	2023년1월6일 제187호	2023년1월6일 압류(징수과-28 9)	권리자 춘천시 3211
6	가압류	2023년12월7일 제8452호	2023년12월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 35494)	청구금액 금23,747,361 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) ((소관)여신관리부)
7	임의경매개시결정	2024년1월16일 제557호	2024년1월15일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경173)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
8	가압류	2024년3월4일 제1727호	2024년3월4일 춘천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0270)	청구금액 금19,295,980 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, 14층 (한강로2가, 웰컴금융타워)
9	압류	2025년1월10일 제253호	2025년1월9일 압류(징세과-티 1481)	권리자 국 처분청 춘천세무서장
10	7번임의경매개시결 정등기말소	2025년3월18일 제1059591호	2025년2월28일 취소기각결정	
11	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2950464호	2025년6월12일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 39)	채권자 양구새마을금고 144244-0000762 강원특별자치도 양구군 양구읍 중앙길 6 (양구읍, 새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월25일 제3067호	2018년4월25일 설정계약	채권최고액 금139,100,000원 채무자 신순철 강원도 춘천시 후석로 325, 102동 1307호 (후평동, 춘천더샵아파트) 근저당권자 춘천중부새마을금고 140144-0001170 강원도 춘천시 공지로 395 (약사동) 공동담보 토지 강원도 인제군 남면 소치리 519 토지 강원도 인제군 남면 소치리 522 토지 강원도 인제군 남면 소치리 523-1
2	근저당권설정	2019년8월13일 제6091호	2019년8월13일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 신순철 강원도 춘천시 후석로 325, 102동 1307호 (후평동, 춘천더샵 아파트) 근저당권자 양구새마을금고 144244-0000762 강원도 양구군 양구읍 중앙길 6 공동담보 토지 강원도 인제군 남면 소치리 519 토지 강원도 인제군 남면 소치리 522 토지 강원도 인제군 남면 소치리 523-1
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			토지 강원도 인제군 남면 소치리 522에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년7월6일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2019년8월20일 제6228호	2019년8월13일 해지	
4	근저당권설정	2020년1월10일 제238호	2020년1월10일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 신순철 강원도 춘천시 후석로 325, 102동 1307호 (후평동, 춘천더샵아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (춘천지점) 공동담보 토지 강원도 인제군 남면 소치리 523-1

[건물] 강원특별자치도 인제군 남면 소치리 519

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 강원도 인제군 남면 소치리 519
5	4번근저당권설정등기말소	2025년2월26일 제615708호	2025년2월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 인제등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 12시49분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1443-2018-000674

[건물] 강원특별자치도 인제군 남면 소치리 519

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신순철 (소유자)	720821-*****	단독소유	강원도 춘천시 후석로 325, 102동 1307호 (후평동, 춘천더샵아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년6월28일 제4937호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	신순철
3	가압류	2022년8월29일 제6272호	청구금액 금299,000,000 원 채권자 신용보증기금	신순철
4	가압류	2022년9월7일 제6489호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 강원신용보증재단	신순철
5	압류	2023년1월6일 제187호	권리자 춘천시	신순철
6	가압류	2023년12월7일 제8452호	청구금액 금23,747,361 원 채권자 주식회사 하나은행	신순철
8	가압류	2024년3월4일 제1727호	청구금액 금19,295,980 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	신순철
9	압류	2025년1월10일 제253호	권리자 국	신순철
11	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2950464호	채권자 양구새마을금고	신순철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년8월13일 제6091호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 양구새마을금고	신순철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 12시49분10초