

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50739 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.08.13 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
송광호	신청부 동산 전부	현황조사	주거 임차인	2025.05.27-2 028.05.26	50,000,000	500,000	2025.05.27	2025.05.27		
	신청부 동산 전부	권리신고	주거 임차인	2025.05.27-2 028.05.26	50,000,000	500,000	2025.05.27	2025.05.27	2025.8.29.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>목록3 지상 소재 분묘를 위하여 분묘기지권이 성립할 여지가 있음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 체시외 건물 및 물건 포함 - 목록3 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수) <p>[묘지로 무단 전용된 농지로 원상복구 필요]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 목록3 분묘 수기소재, 분묘기지권 성립 여지 있음 - 목록1 매각에서 제외된 이동식천막 등 소재 - 목록1 미신고된 관정 소재, 양성화 등 정확한 사항은 별도 확인 필요 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50739

[물건 1]

1. 강원특별자치도 인제군 남면 소치리 519
대 930m²

제시외 1-1 데크 목조 24.7m²
1-2 다락 일반목구조 10m²
1-3 부속사 목조 5.4m²
1-4 물탱크실 경량철골조 17.4m²
1-5 관정설비 - 1식m²

2. 강원특별자치도 인제군 남면 소치리 519
[도로명주소] 강원특별자치도 인제군 남면 부평정자로 839-30
위 지상
일반목구조 징크패널 및 철근콘크리트슬래브지붕 2층 주택
1층 69.74 m²
2층 29.39 m²

3. 강원특별자치도 인제군 남면 소치리 523-1
전 234m²

감정평가액		270,700,040	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	270,700,040	27,070,100
2회	2026.03.09	189,490,000	18,949,000
3회	2026.04.06	132,643,000	13,264,300
4회	2026.05.11	92,850,000	9,285,000

- 일괄매각. 제시외 건물 및 물건 포함
- 목록3 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)

[묘지로 무단 전용된 농지로 원상복구 필요]

- 목록3 분묘 수기소재, 분묘기지권 성립 여지 있음
- 목록1 매각에서 제외된 이동식천막 등 소재
- 목록1 미신고된 관정 소재, 양성화 등 정확한 사항은 별도 확인 필요