

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명	유한회사 청우토건 소유물건(2025타경50778)
평가서번호	가온 2508-10-4015
의뢰인	춘천지방법원 사법보좌관 이현정
의뢰번호	2025타경50778

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

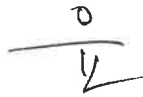
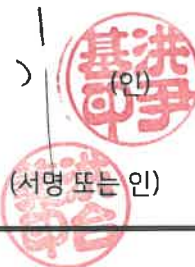
강원지사

TEL:(033) 241-6050 FAX:(033) 256-0664

# (자동차)감정평가표

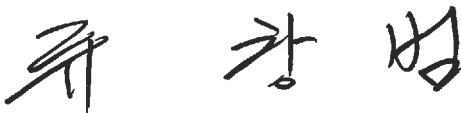

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
홍윤기

|주|가온감정평가법인 강원지사 지사장 홍 태 의

(서명 또는 인)

감정평가액	<b>일천이백만원정 (₩12,000,000.-)</b>					
의뢰인	춘천지방법원 사법보좌관 이현정		감정평가 목적	경매		
채무자	-		제출처	춘천지방법원 경매2계		
소유자 (대상업체명)	유한회사 청우토건 (2025타경50778)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.10.16	2025.10.13 ~ 2025.10.16	2025.10.16	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	12,000,000
			이 하	여 백		
	합계					<b>₩12,000,000.-</b>
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사  					

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 강원특별자치도 춘천시 신북읍 울문리 493-1번지 내 보관중인 자동차(대우5톤초장축카고트럭)로서, 춘천지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

### 2. 대상물건 개요

(귀 제시목록 및 자동차등록원부 등 기준)

자동차등록번호	89구5742	차 명	대우5톤초장축카고트럭		
차 종	화물 대형	배기량 (cc)	5,880	용도	자가용
모델연도	2006	제작년월일 (최초등록일)	2006.08.22 (2006.08.31)		
사용본거지	강원특별자치도 양구군 중심로 19 (양구읍)				
보관장소	춘천시 신북읍 사랑말1길 31, 울문보관소				

### 3. 감정평가근거

본건의 평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 제반 평가법령과 감정평가에 관한 일반이론에 의거하여 감정평가하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 기준가치

### 가. 개요

『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로 함. 다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

### 나. 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

## 5. 실지조사 및 기준시점

### 가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025.10.16 일로 하였음.

### 나. 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025.10.13 일에 실지 조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## 6. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

### 가. 개요

『감정평가에 관한 규칙』 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

### 나. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

## 7. 감정평가 방법

### 가. 자동차

- 본건 차량은 『감정평가에 관한 규칙』 제20조의 규정에 의거 형식, 년식, 현상, 관리 및 보존상태, 운행상태 등 가격형성상의 제 요인과 동종 유사차량의 시중거래 시세 등을 종합적으로 고려하여 거래사례비교법에 의하여 감정평가 하였으며, 동칙 제12조 단서 규정에 의거하여 다른 방법에 의한 시산가액 합리성 검토는 생략하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 8. 그 밖의 사항

### 가. 제반현황

- 본건 자동차는 기준시점 현재 운행 가능한 상태로 조사되었으며, 대체적인 외관 및 내관 상태는 보통이나 정상작동 여부는 반드시 재확인 하시기 바람.

### 나. 보관장소

- 본건은 강원특별자치도 춘천시 신북읍 율문리 493-1 내 보관중이며, 동소에서 실사하였

### 다. 기타사항

- 본건 평가에 있어 차종, 자동차등록번호, 차대번호, 형식, 검사유효기간 등의 제반 사항은 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는 바, 경매 진행시 참고하시기바람.
- 본건은 자동차등록원부상 검사유효기간 2024.06.27 ~ 2024.12.26 으로 자동차정기검사기간이 도과된 것으로 조사된바, 경매진행시 참고하시기 바라오며, 자세한 사항은 별도의 재확인을 요함.
- 본건 자동차는 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 "14,616km"이며, 자동차등록원부상 2021.12.31일자 주행거리 "294,100km"에서 2022.03.10 일자로 주행거리 "9km"로 변경된 것으로 조사된 바, 경매진행시 참고하시기 바라오며, 자세한 사항은 별도의 재확인을 요함.
- 본건 자동차는 현장조사 당시 차대번호 명판의 위치 확인이 불가능하여, 본건 평가에서는 차량등록번호 등을 통하여 차량을 확인하였는 바, 경매 진행시 자세한 사항은 별도의 조사를 요함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 유사차량 방매수준

(온라인 중고차매매 SK엔카, 온라인중고차 방매사이트 기준)

차종	연식	주행거리 (KM)	변속기	사용연료	방매가격 (원)
메가트럭5톤카고트럭	2006.01	70,863	수동	디젤	22,000,000
대우4.5톤카고트럭	2007.11	601,406	수동	디젤	17,000,000
대우5톤카고트럭	2010.03	451,134	수동	디젤	17,900,000

### 2. 평가전례

차종	연식	주행거리 (KM)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
현대5톤 초장축카고트럭	2001	14,750	15,000,000	2022.12.20	경매

### 3. 시세수준

조사처	시세수준
온라인 중고차매매 SK엔카, 온라인중고차 방매사이트	본건 동일 및 유사차종 기준 10,000,000 ~ 20,000,000원 내외 수준으로 조사되며, 제조사, 연식, 키로수에 따라 가격 차이가 나타남.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 4. 기타사항

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서)"를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 "중고차 사고이력 정보 보고서"를 참조하시기 바람.

구분	내역
자동차 용도변경 이력	-
자동차 번호, 소유자 변경이력	소유자 변경 2011.11.29, 2012.12.26, 2014.09.03, 2016.09.27, 2016.12.22, 2017.02.24, 2020.03.02, 2020.12.21, 2021.12.31, 2022.09.15
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	-
보험사고이력 (내차 피해)	2010.08.24 수리(견적)비용 22,103,400원(내차보험(처리)) 2011.01.22 수리(견적)비용 14,560,950원(내차보험(처리))
보험사고이력 (상대차 피해)	2007.02.08 수리(견적)비용 778,540원(내차보험(처리)) 2009.05.11 수리(견적)비용 4,223,840원(내차보험(처리)) 2010.08.24 수리(견적)비용 2,258,480원(내차보험(처리)) 2010.08.24 수리(견적)비용 4,332,900원(내차보험(처리)) 2010.08.24 수리(견적)비용 552,810원(내차보험(처리)) 2010.08.24 수리(견적)비용 2,291,560원(내차보험(처리)) 2010.08.24 수리(견적)비용 99,900원(내차보험(처리)) 2011.07.08 수리(견적)비용 893,820원(내차보험(처리)) 2017.11.18 수리(견적)비용 780,000원(내차보험(처리))

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 감정평가액 결정 의견

### 1. 감정평가액 결정

구분	수량	감정평가액 (원)	비고
자동차	1대	12,000,000	-
합 계		12,000,000	-

### 2. 결정에 관한 의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

## 자동차 감정평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1.	차 명 : 대우5톤초장축카고트럭 등록번호 : 89구5742 사용본거지 : 강원특별자치도 양구군 중심로 19 (양구읍) 차 종 : 화물 대형 모델연도 : 2006 제원관리번호 : A03-1-00072 -0031-3305 차대번호 : KL3C5AHF16K000240	타타대우모빌리티(주)	1	-	12,000,000	비준가액
	합 계				₩ 12,000,000.-	
		이 하 여 백				

# 자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리

2. 색상

3. 관리상태

4. 사용연료

5. 유효검사기간

6. 기타(옵션등)

## 1. 년식 및 주행거리

년 식: 2006

주행거리: 14,616km(현장조사)

## 2. 색상

흰색임.

## 3. 관리상태

현상 및 관리상태는 대체로 보통시됨.

## 4. 사용연료

디젤임.

## 5. 유효검사기간

차량등록원부상 2024.06.27 ~ 2024.12.26임.

# 자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리

2. 색상

3. 관리상태

4. 사용연료

5. 유효검사기간

6. 기타(옵션등)

## 6. 기타(옵션등)

1)변속기 형식: 수동임.

2)사고이력정보조회(출처:카히스토리)

-내차 피해: 2회(36,664,350원)

-상대차 피해: 11회(19,794,250원)

3)본건 자동차는 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 "14,616km"이며, 자동차등록원부상 2021.12.31일자 주행거리 "294,100km"에서 2022.03.10 일자로 주행거리 "9km"로 변경된 것으로 조사된 바, 경매진행시 참고하시기 바라오며, 자세한 사항은 별도의 재확인을 요함.

4)본건 자동차는 현장조사 당시 차대번호 명판의 위치 확인이 불가능하여, 본건 평가에서는 차량등록번호 등을 통하여 차량을 확인하였는 바, 경매 진행시 자세한 사항은 별도의 조사를 요함.

## 사 진 용 지



본건전경



본건전경

## 사 진 용 지



본건전경



본건전경

## 사 진 용 지



본건전경



본건 내부전경

## 사 진 용 지



본건 내부전경



본건 계기판