

# 춘 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경50778 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.09.16 저당권		배당요구종기	2025. 10. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 주행거리: (등록원부) 294,100km / (계시판) 14,616km, 경유, 수동(변속기), 흰색										
- 보관장소: 춘천시 신북읍 사랑말1길 31, 울문보관소										
- 현재 관리상태 등은 보통이나, 정확한 이상여부 등은 별도 확인 필요										
- 자동차등록원부상 유효검사기간은 2024.12.26 까지임										
- 사고이력: 내차피해 2회, 상대차피해 11회(감정평가서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경50778

### [물건 1]

1. 차 명 : 대우5톤초장축카고트럭  
등록번호 : 89구5742  
사용본거지 : 강원특별자치도 양구군 중심로 19 (양구읍)  
차종 : 화물 대형  
모델연도 : 2006  
제원관리번호 : A03-1-00072-0031-3305  
차대번호 : KL3C5AHF16K000240  
보관장소 : 춘천시 신북읍 사랑말1길 31, 읍문보관소

감정평가액 12,000,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	12,000,000	1,200,000
2회	2026.03.09	8,400,000	840,000
3회	2026.04.06	5,880,000	588,000
4회	2026.05.11	4,116,000	411,600

- 주행거리: (등록원부) 294,100km / (계시판) 14,616km, 경유, 수동(변속기), 흰색  
- 보관장소: 춘천시 신북읍 사랑말1길 31, 읍문보관소  
- 현재 관리상태 등은 보통이나, 정확한 이상여부 등은 별도 확인 필요  
- 자동차등록원부상 유효검사기간은 2024.12.26 까지임  
- 사고이력: 내차피해 2회, 상대차피해 11회(감정평가서 참조)